



OBEC PRAVENEC

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2009

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRAVENEC

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Pravenec

Prvá časť

Limity a regulatívy pre územný rozvoj

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

(1) Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

(2) Výstavbu nových bytových plôch riešiť prostredníctvom urbanistickej štúdie, ktorá detailne vyrieši podmienky pre výstavbu (typ domov, členenie zástavby, polohu uličnej a stavebnej čiary, spôsob napojenia na uličnú a dopravnú sieť a technické siete, výškové osadenie zástavby, počet podlaží, výšku ríms a hrebeňov striech, tvar, sklon a členenie strechy, členenie a farebné riešenie fasád, utváranie predzáhradiek, oplotenie alebo neoplotenie pozemkov, domové chodníky a vjazdy, celkové riešenie verejných zelených plôch.

(3) Výstavbu nového kultúrno-spoločenského a rekreačného centra spolu s vodnou plochou a novými investíciami riešiť prostredníctvom urbanisticko-architektonickej štúdie.

(4) Výstavbu a rekonštrukciu verejných priestorov riešiť prostredníctvom urbanistickej štúdie.

(5) Pri novej výstavbe rešpektovať pôvodný pôdorys vymedzený kompozičnými osami a ulicami.

(6) Pri novej radovej zástavbe je potrebné rešpektovanie výškových úrovní (výšky soklov, okenných a strešných ríms, hrebeňa a sklonu strechy).

(7) Pri obnove, dostavbe a novej bytovej výstavbe rešpektovať identitu prostredia obce, historicky vytvorený kolorit a geomorfológiu, zachovávať pôvodný vidiecky charakter zástavby, jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku (pre udržanie historickej kontinuity a identity obce) – jednopodlažné objekty, prípadne objekty s obytným podkrovím.

(8) Pri obnove, dostavbe a rekonštrukcii je potrebné zachovať hodnotové úpravy priečelia pri historických domoch, vrátane stavebných prvkov.

(9) Zachovávať celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry v historickom jadre – rekonštrukciu riešiť na základe urbanistickej štúdie.

(10) Pri rozširovaní starých a zakladaní nových cintorínov je potrebné rešpektovať príslušné všeobecne záväzné predpisy o pohrebniectve.

(11) Neumiestňovať v dvorných priestoroch trvalo hlučné prevádzky a hygienicky závadné zdroje.

(12) O umiestňovaní nových hospodárskych stavieb rozhodovať na základe príslušných všeobecne záväzných predpisov.

(13) Drobné a jednoduché hospodárske stavby a remeselné prevádzky umiestňovať na stavebných pozemkoch rodinných domov za predpokladu, že spĺňajú zvláštne predpisy (hygienické, požiarne, bezpečnostné).

(14) Neprípustné je riešenie občianskej vybavenosti rôznymi provizóriami (napr. mobilné bunky, stánky), ktoré nemajú potrebné prevádzkové predpoklady a v dedinskom prostredí pôsobia rušivo.

(15) Hospodárske stavby neumiestňovať na cennej poľnohospodárskej a lesnej pôde (kvalitné záhrady, lúky a pod.),

(16) Zachovávať architektonickú štruktúru historickej "baťovskej" architektúry rodinných domov v časti obce Kolónia.

(17) Pri novej zástavbe a pri prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať stavebné čiary a pôvodné výrazové prostriedky vidieckej architektúry

(18) V prípade rodinných domov súvislá zastavaná plocha jedného objektu nesmie prekročiť 300 m².

(19) Odporúčaná je šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy v rozmedzí 16 až 20 m; minimálne však 12m.

(20) Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala predstavovať 600 – 800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1200 m².

(21) Priestorovú úsporou dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m²,

(22) Stavebnú činnosť (údržbu, opravu, rekonštrukciu, reštaurovanie alebo inú úpravu) riadiť tak, aby vhodne dotvárala a zachovávala pôvodnú urbanistickú štruktúru a historické hodnoty.

(23) Pri rekonštrukcii historických objektov používať klasické materiály, je nevhodné použitie umelých hmôt, chrómovej ocele, zrkadlových plôch a pod.

(24) Povoľovať výstavbu a sledovať priemyselné a hospodárske areály, ale aj stavby občianskej vybavenosti z hľadiska hygieny, bezpečnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,

(25) Pre zabezpečenie ochrany krajiny nerozširovať staré a nezakladať nové chatové osady, ale umiestňovať ich v opustených domoch, vhodných na rekonštrukciu.

(26) Pre zabezpečenie ochrany krajiny, v záhradkárskych osadách nebudovať chatové objekty.

(27) Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby takto:

a) 70 % pre plochu s hlavnou funkciou občianska vybavenosť,

- b) 40 % pre plochy s hlavnou funkciou bývanie,
- c) 35 % pre plochy s hlavnou funkciou výroba,
- d) 10 % pre plochy s hlavnou funkciou rekreácia,
- e) 5 % pre plochy s hlavnou funkciou verejná zeleň.

(28) Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené vo vyhláske MŽP SR č.532/2002 Z. z.

(29) Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláska MŽP SR č.532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej Vyhláske).

§ 2

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

(1) Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

(2) Plochy pre vidiecku obytnú zástavbu nízko podlažnú majú

- a) hlavné funkčné využitie plôch: bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, malometrážne sociálne domy, úžitková záhrada a drobných v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostnícke a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod.), detské ihriská, športové plochy,
- b) prípustné funkčné využitie plôch: občianska vybavenosť, sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- c) neprípustné funkčné využitie plôch: skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- d) koeficient zastavanosti max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6.

(3) Plochy občianskej vybavenosti majú

- a) hlavné funkčné využitie: školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia,
- b) prípustné funkčné využívanie plôch: servisy, garáže mechanizmov, bývanie, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- c) neprípustné funkčné využívanie plôch: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru
- d) koeficient zastavanosti max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0.

(4) Plochy rekreačné – penzióny, agroturistika majú

- a) hlavné funkčné využitie: ubytovacie zariadenia, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia,
- b) prípustné funkčné využívanie plôch: komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreatantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb, parkoviská, sociálne zariadenia, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- c) neprípustné funkčné využívanie plôch: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru,
- d) koeficient zastavanosti max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4.

(5) Plochy rekreačné a plochy zelene majú

- a) hlavné funkčné využitie: oddychové plochy, zeleň, športové plochy bez terénnych úprav,
- b) prípustné funkčné využitie: komerčná vybavenosť, sociálne zariadenia,

- c) neprípustné funkčné využívanie plôch: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru, verejné dopravné a technické vybavenie,
- d) koeficient zastavanosti je max. 0,1 koeficient podlažnosti max. 0,1.

(6) Plochy pre priemyselnú výrobu a skladové plochy majú

- a) hlavné funkčné využitie: priemyselná výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo,
- b) prípustné funkčné využitie: občianska vybavenosť, administratíva, zeleň, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- c) zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie,
- d) koeficient zastavanosti max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6.

(7) Plochy verejnej zelene majú

- a) hlavné funkčné využitie: zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami,
- b) prípustné funkčné využitie: detské ihriská, chodníky, drobná architektúra, fontány,
- c) zakázané funkčné využitie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru, verejné dopravné a technické vybavenie,
- d) koeficient zastavanosti max. 0,05, koeficient podlažnosti 0,0.

(8) Plochy pre verejné dopravné a technické vybavenie majú

- a) hlavné funkčné využitie: komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zástavky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií,
- b) prípustné funkčné využívanie plôch je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN, zemnými alebo vzdušnými káblami,
- c) zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru, verejné dopravné a technické vybavenie,
- d) koeficient zastavanosti max. 0,8, koeficient podlažnosti max. 0,02.

(9) Vodné plochy majú

- a) hlavné funkčné využitie: vodné plochy, pešie komunikácie,
- b) prípustné funkčné využitie: zatravnené plochy využívané pre rekreačné účely, technickú infraštruktúru, verejná zeleň,
- c) zakázané funkčné využívanie plôch: bývanie, vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, plochy pre verejné dopravné a technické vybavenie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru,
- d) koeficient zastavanosti max. 0,1, koeficient podlažnosti 0,0.

§ 3

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

(1) Rozvojová plocha č. 1 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie
- b) prípustné využitie: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky), ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene, drobná remeselná výroba,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(2) Rozvojová plocha č. 2 má

- a) hlavnú funkciu: cintorín

- b) prípustné využitie: plochý verejnej zelene, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie,
- c) neprípustné využitie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(3) Rozvojová plocha č. 3 má

- a) hlavnú funkciu: kompostácia, zberný dvor komunálneho odpadu,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie,
- c) neprípustné využitie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(4) Rozvojová plocha č. 4 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie,
- b) prípustné využitie: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky), ostatné súvisiace funkcie, plochý verejnej zelene, drobná remeselná výroba,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(5) Rozvojová plocha č. 5 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochý verejnej zelene
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(6) Rozvojová plocha č. 6 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie,
- b) prípustné využitie: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky), ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene, drobná remeselná výroba,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(7) Rozvojová plocha č. 7 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie,
- b) prípustné využitie: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, základné občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky), ostatné súvisiace funkcie, plochý verejnej zelene, drobná remeselná výroba,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(8) Rozvojová plocha č. 8 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochý verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(9) Rozvojová plocha č. 9 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie a občianska vybavenosť,
- b) prípustnú funkciu: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochý verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(10) Rozvojová plocha č. 10 má

- a) hlavnú funkciu: ochranné pásmo inžinierskych sietí, zeleň,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie,
- c) neprípustné využitie: bývanie, občianska vybavenosť.

(11) Rozvojová plocha č. 11 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie a občianska vybavenosť,
- b) prípustnú funkciu: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(12) Rozvojová plocha č. 12 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie a občianska vybavenosť,
- b) prípustnú funkciu: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(13) Rozvojová plocha č. 13 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie,
- b) prípustnú funkciu: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(14) Rozvojová plocha č. 14 má

- a) hlavnú funkciu: šport,
- b) prípustnú funkciu: služby pre šport, zariadenia pre spoločné stravovanie, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(15) Rozvojová plocha č. 15 má

- a) hlavnú funkciu: rekreácia, zeleň,
- b) prípustnú funkciu: rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie ,plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(16) Rozvojová plocha č. 16 má

- a) hlavnú funkciu: rekreácia, zeleň,
- b) prípustnú funkciu: rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(17) Rozvojová plocha č. 17 má

- a) hlavnú funkciu: občianska vybavenosť,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(18) Rozvojová plocha č. 18 má

- a) hlavnú funkciu: občianska vybavenosť,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(19) Rozvojová plocha č. 19 má

- a) hlavnú funkciu: občianska vybavenosť,
- b) prípustné funkcie: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) Neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(20) Rozvojová plocha č. 20 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie,
- b) prípustné funkcie: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(21) Rozvojová plocha č. 21 má

- a) hlavnú funkciu: občianska vybavenosť,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(22) Rozvojová plocha č. 22 má

- a) hlavnú funkciu: rekreácia, zeleň,
- b) prípustné funkcie: rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(23) Rozvojová plocha č. 23 má

- a) hlavnú funkciu: kompostácia, zberný dvor tuhého komunálneho odpadu,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie,
- c) neprípustná funkcia: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(24) Rozvojová plocha č. 24 má

- a) hlavnú funkciu: bývanie,
- b) prípustné funkcie: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(25) Rozvojová plocha č. 25 má

- a) hlavnú funkciu: priemyselná výroba, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru,
- b) prípustnú funkciu: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie,
- c) neprípustné využitie: trvalé bývanie, rekreácia, rekreačné bývanie, služby pre rekreáciu.

(26) Rozvojová plocha č. 26 má

- a) hlavnú funkciu: občianska vybavenosť,

- b) prípustnú funkciu: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ostatné súvisiace funkcie, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

(27) Rozvojová plocha č. 27 má

- a) hlavnú funkciu: vodná nádrž,
- b) prípustnú funkciu: príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, zatravnené plochy využívané na rekreačné účely, plochy verejnej zelene,
- c) neprípustné využitie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

§ 4

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné zastavané územie obce má

hlavnú funkciu: bývanie, občianska vybavenosť,

prípustné využitie: drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky), príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, plochy a zariadenia pre šport, verejná zeleň, ostatné súvisiace funkcie.

neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru.

Nezastaviteľné plochy v existujúcom obytnom území je priestor v časti obce dedina – Plac, okrem premiestnenia Sochy Božieho srdca Ježišovho.

Existujúce plochy poľnohospodárskych areálov majú

hlavnú funkciu: bývanie,

prípustné využitie: občianska vybavenosť, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, prevádzky výrobných služieb, cestné súvisiace funkcie, verejná zeleň,

neprípustné využitie: priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi, skladové plochy a plochy technických zariadení nad lokálneho charakteru

§ 5

Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne.

§ 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

(1) Súčasné aj výhľadové požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti riešiť výstavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, prípadne funkčnou konverziou.

(2) Súčasné aj výhľadové požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti riešiť výstavbou novej občianskej vybavenosti v priestore novo navrhovanej bytovej výstavby pozdĺž štátnej cesty 1/64 medzi časťou „dedina“ a „kolónia“.

(3) Neprípustné je riešenie občianskej vybavenosti rôznymi provizóriami (napr. mobilné bunky, stánky)

(4) Povoľovať výstavbu a sledovať priemyselné a hospodárske areály, ale aj stavby občianskej vybavenosti z hľadiska hygieny, bezpečnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia

(5) Neprípustné je riešenie hygienicky závadných stavieb občianskej vybavenosti (zápach, znečisťovanie pôdy a vody, hluk).

(6) V časti dedina, v centre v lokalite dnešného poľnohospodárskeho dvora riešiť funkčnú zmenu využívania jestvujúcej zástavby pre účely nielen bývania, ale aj občianskej vybavenosti a polyfunkčných plôch.

(7) Medzi časťou obce dedina a časťou obce kolónia, pozdĺž cesty I/64 južným smerom na Prievidzu, riešiť funkčnú zmenu pre účely vybudovanie nového, kultúrno-spoločenského a rekreačno-relaxačného centra v priestore medzi oboma časťami, s nasledovnými investičnými zámermi:

- a) nová škola s knižnicou a s mimoškolskými kultúrno-spoločenskými aktivitami pre mládež,
- b) predškolské zariadenie,
- c) rímsko-katolícky kostol.

(8) Záhradkársku osadu v miestnej časti kolónia – Veľké zeme ponechať bez chatových objektov.

(9) V priestore bytových domov v časti obce kolónia vybudovať garáže.

(10) Rozšíriť cintorín v miestnej časti dedina.

(11) Rekonštruovať evanjelický cintorín v časti obce dedina.

(12) Pri zakladaní, resp. rozširovaní cintorínov je potrebné rešpektovať príslušné predpisy o pohrebníctve.

(13) V súvislosti s rozširovaním funkcie bývania, riešiť plochy pre športovú vybavenosť súbežne s rozširovaním tejto funkcie v lokalite medzi oboma časťami obce (budovanie športovísk, ihrísk a cyklotrás súbežne s rozširovaním bytovej funkcie v lokalite medzi oboma časťami obce)

(14) Riešiť súčasne aj výhľadové požiadavky na vybavenosť rekonštrukciou, modernizáciou, prípadne funkčnou konverziou existujúcich objektov.

- a) futbalovej tribúny na futbalovom ihrisku
- b) telocvične a športového areálu SOU drevárskeho v časti obce kolónia.

(15) Vybudovať turistickú ubytovňu.

(16) Vybudovať informačný systém športového vyžitia v obci.

(17) Propagovať a podporovať všetky tradičné športové hromadné aktivity a rozširovať ich (celoslovenských slovenský pohár horského cyklomaratónu PRAVENEK MTB TOUR, Beh májovým chotárom, výstup na Vyšehrad, Výstup na Starý háj a pod.)

(18) Propagovať a podporovať všetky tradičné kultúrne hromadné aktivity a rozširovať ich (Zimné slávnosti folklóru – regionálny festival, Škola ľudového remesla, Povstalecká vatra, Vatra zvrchovanosti).

(19) Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

(20) Umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov bývania ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu).

(21) Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- a) maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina - ovocie, mäsiarstvo, pekáreň),
- b) maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň),
- c) zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar),
- d) zariadenia základných služieb pre obyvateľov (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov),

- e) podporovať zariadenia sociálnej infraštruktúry, kluby, občianske združenia, telovýchovné jednoty a pod.

§ 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- (1) Šírkové usporiadanie cesty I/64 a miestnych komunikácií v zastavanom území rešpektovať v zmysle STN 73 6110
- (2) Cestu II. triedy v kategórii MZ 12,0 (11,5)/60, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- (3) Mimo zastavané územie obce označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a vykonávacej Vyhlášky č.35//1984 Zb.
- (4) Riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie (ďalej len "PD").
- (5) Pri križovaní pozemných komunikácií a železničnej trate uvažovať s mimoúrovňovým riešením.
- (6) Dopravné napojenia novo navrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN.
- (7) Návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov, alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období riešiť v zmysle STN 736110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.
- (8) Zriadiť nové zastávky HD tak, aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších 300 m.
- (9) Riešiť mostný prechod cez rieku Nitru výstavbou mostu pre peších.
- (10) Rekonštruovať zastávky autobusovej aj železničnej dopravy.
- (11) Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami.
- (12) Pozdĺž cesty I/64 zriadiť obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5m oddelený od vozovky zeleným pásom.
- (13) Vybudovať cyklotrasu z časti obce kolónia do časti obce dedina (mimo riešeného územia) a napojiť ju na širšie vzťahy cyklotrás.
- (14) Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle ST&N 736110.
- (15) Zrealizovať poľné cesty s ich využitím na cyklotrasy, označiť ich a napojiť ich na širšie vzťahy cyklotrás.
- (16) Zrealizovať a označiť turistické chodníky a napojiť ich na širšie vzťahy turistického značenia,

§ 8

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- (1) Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb.
- (2) Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia podľa podrobnejších stupňov PD.

(3) Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov.

(4) V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

(5) Všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822.

(6) Riešiť vybudovanie obrátisk v slepých uliciach, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery.

(7) Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z. z. o vodách – jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd (ďalej len "ČOV"), ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.

(8) Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.

(9) Pre rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými závlahami, resp. ochranným pásom závlahových potrubí v prípade vydania rozhodnutia o odňatí podľa § 17 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov doriešiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých závlahových potrubí – závlahová stavba (záujmové územie závlah i závlahové potrubie) musí byť do tejto doby plne rešpektovaná.

(10) Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod rozšírením rozvodnej siete.

(11) Zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete.

(12) V maximálnej miere zaokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.

(13) Všetky križovania, súběhy a priestorová úprava vedenia vodovodného potrubia uloženého v miestnych komunikáciách musí byť riešená v súlade s normou STN 73 6005.

(14) Rozšíriť splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD s nasmerovaním do ČOV.

(15) Výhľadovo riešiť úpravu existujúcej ČOV.

(16) Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich prečistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom.

(17) Dažďové vody z rozvojových lokalít (spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia.

(18) Vo väzbe na usporiadanie územia rozvoja sídelnej štruktúry navrhnúť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom.

(19) Realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

(20) Rozšíriť plynovody do navrhovaných plôch.

(21) vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s nadväznosťou na existujúce verejné siete v obciach, prepojovací plynovod, ktorú sú napojené na spoločnú regulačnú stanicu (ďalej len "RS") v obci Pravenec.

(22) Rozvoj plynofikácie v obciach posudzovať spoločne s ohľadom na výkon RS, prípojku VTL plynovodu do RS a prepravnú kapacitu miestnych sietí v obciach prepojovacieho plynovodu.

(23) V ďalších stupňoch PD riešiť prekládky el. vedení VN 22 kV, vyvolané lokalizáciou novej výstavby

(24) Koordinovať trasy elektrických vedení s inými inžinierskymi sieťami.

(25) Rozvodné elektrickej siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi.

(26) Vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc).

(27) Transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované

(28) Zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách a normy STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

(29) Rešpektovať hlavnú trasu diaľkového optického kábla OOK Prievidza – Nitrianske Pravno, POOK Pravenec a trasy metalických káblov MTS.

(30) Na vykrytie požiadaviek na telekomunikačné vedenia v navrhovaných rozvojových plochách navrhnúť komplexné riešenie prípojného bodu RSU Pravenec.

(31) Napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi.

(32) Návrh ďalších stupňov dokumentácie telekomunikačných vedení pre rozvojové lokality predložiť na vyjadrenie správcovi sietí.

(33) Pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov.

(34) Plánované rozkopávky a rekonštrukcie koordinovať so správcami sietí.

(35) Problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č.223/2001 Z. z., Vyhláškou č.284/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(36) Zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu.

(37) Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

(38) Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a so súvisiacimi predpismi.

(39) Komplexne riešiť povodňovú ochranu na vodných tokoch a územiach z podhorských oblastí (Podháje).

(40) Pri vymedzovaní plôch pre novú zástavbu rešpektovať ochranné pásma vodných tokov.

(41) Revitalizovať staré koryto rieky Nitry, kde je to možné.

§ 9

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

(1) Zachovať a chrániť historické a kultúrne hodnoty architektonických pamiatok, solitérov, novodobých objektov a domov z pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom

- a) kaplnka sv. Kataríny Alexandrijskej – neogotická z roku 1891,
- b) kaštieľ (parc. č.268/1) - neskorobarokový, postavený okolo roku 1787,
- c) kúria empírová z 1. polovice 19.storočia,
- d) kúria baroková (p.č.262/1) postavená začiatkom 18.storočia,
- e) kultúrny dom obce Pravenec z r.1936 a jeho dostavba z r.1992,
- f) pamätník 2. svetovej vojny,
- g) priemyselné haly (baťovej) architektúry -postavené okolo roku 1946.

(2) Zachovať a chrániť historické hodnoty umeleckých a kultúrnych pamiatok, solitérov ale aj novodobého regionálneho umenia s cieľom ich propagácie v rámci cestovného ruchu

- a) snažiť sa o získanie a zachovanie zbierky stoličiek Tatra nábytku Pravenec (320 stoličiek–historická kolekcia Tatra nábytok Pravenec 1951–1991) - unikátna jedinečná zbierka slovenského dizajnu,
- b) obraz maľovaný miestnym učiteľom Marenčákom s kultúrno-historickou hodnotou
- c) monumenálna nástenná maľba v novej sále Obecného domu (autori: Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., a Jozef Kmeť, ml.)
- d) dobové liatinové kríže na katolíckom cintoríne
- e) poľné drevené (2) a kamenné kríže (2), ktoré predstavujú pamätníky miestnych udalostí v histórii obce.

(3) Zachovať a chrániť historické prírodné solitéry -lipy na ihrisku a priestore katolíckeho cintorína a časti obci dedina – Pľac.

(4) Zachovať, chrániť a rozvíjať kultúrno-spoločenské tradície obce, ale aj významné osobnosti regiónu, s cieľom propagovať ich v rámci cestovného ruchu (kultúrne a športové podujatia, osobnosti regiónu)

- a) ochotnícke divadlo, spevokol, folklórne slávnosti Povstalecká vatra, Vatra zvrchovanosti a pod., ale aj celoslovenských pohár horského cyklomaratónu PRAVENEC MTB TOUR,
- b) dodnes v obci Pravenec zachované prievdzské nárečie, ktoré patrí medzi významné kultúrne dedičstvo obce,
- c) pôvodné názvoslovie miestnych častí obce a okolitého prírodného reliéfu obce a zapracovať ho do informačného systému obce.

(5) V zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí r. k. kostola) a pozdĺž ulíc patriacich do pôvodnej uličnej siete obce. Urbanizmus obce - dedina v historickom jadre okolo kaplnky (pamiatky urbanistickej hodnoty), predstavuje jedinečnú urbanistickú štruktúru starobylého historického osídlenia – urbanistický komplex zástavby Dedina – Pľac

(6) Objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

- a) komplex rodinných domov postavených firmou Baťa – v časti obce kolónia,
- b) budova základnej školy, v časti obce Kľačany, (z obdobia Rakúsko-Uhorska),
- c) budovy Tatra nábytku Pravenec - pamiatka priemyselnej architektúry a pamiatka technickej hodnoty
 1. halová budova na výrobu skriňového nábytku, (Pravenec–kolónia, 1946–948),
 2. halová budova na výrobu ohýbaného nábytku (Pravenec–kolónia, 1946–1949),
- d) bývalý mlyn s náhonom – pamiatka technickej hodnoty,

(7) Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce a okolitú prírodnú scenériu obce.

(8) V ďalších stupňoch územného a stavebného konania je potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č.50/1967 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Investor / stavebník každej stavby si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravenej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

§ 10

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

(1) Chrániť prírodné zdroje -studničky a pramene

(2) Chrániť ekologicky významné segmenty

- a) vodné plochy,
- b) plochy trávnych porastov podmáčaných,
- c) plochy lesných porastov,
- d) plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území
- e) všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanéj na poľnohospodárske účely

(3) Rešpektovať prvky Národného a Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Prievidza a Národnú prírodnú rezerváciu Vyšehrad (katastrálne územie Nitrianske Pravno).

(4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

- a) rieka Nitra s prítokmi Tužinka, Cigánsky potok – miestne biocentrum, tvorí ho vodná plocha s brehovými porastmi,
- b) studničky a pramene, (Mokrad', Dolinky, Podháje).

(5) Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia

- a) premiestniť areál hospodárskeho dvora Nedožery – Brezany, pretože je zdrojom znečistenia pôdy a ovzdušia a nachádza sa v centre zastavaného územia obce. Hospodársky dvor premiestniť mimo zastavané územie,
- b) zamedziť znečisťovanie vodných tokov splaškovými vodami – dodržať STN,
- c) sprievodné vegetácie miestnych tokov Cigánsky potok, Utopené, regulovaný jarok z Klčovne, Zapotôčky a rieky Nitra, udržať v súčasnom stave, monitorovať, periodicky vykonávať ošetrovanie /preriezku/ zmladzovať prirodzenými druhmi vyšších krovín a drevín,
- d) orné pôdy – záhumienky, záhrady, sady v prevažnej miere ponechať, studničky a pramene, ktoré sa nachádzajú v krajine chrániť a zapojiť späť do krajínnej štruktúry (Mokrad', Dolinky, Podháje),
- e) veľké plochy oráčiny rozčleniť líniovými prvkami zelene na menšie, s využitím prirodzenej členitosti terénu, biologicky a esteticky spestriť ich krajinný ráz,
- f) pozdĺž poľných ciest a ciest III. tr. v extraviláne navrhnuť líniovú zeleň,
- g) v hrebeňových polohách katastrálneho územia /východná časť/ nezasahovať do prirodzeného krajinného prostredia, ponechať prirodzený priebeh,
- h) v lesných komplexoch meniť /dlhodobu/ drevinnú zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou pôvodným lesom, s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám a prírodným anomáliám,
- i) považovať severnú a východnú časť katastrálneho územia za kompozičnú os, rešpektovať a chrániť prvky územného systému ekologickej stability na riešenom území,
- j) navrhované aktivity mimo zastavaného územia obce konzultovať so Štátnou ochranou prírody, regionálnym strediskom ochrany prírody a krajiny,
- k) zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny,
- l) pri rôznych aktivitách spoločnosti striktné rešpektovať a dodržiavať opatrenia ochrany krajiny,

- m) miestne toky so sprievodnou vegetáciou chápať ako kostru ekologickej stability -biokoridor miestneho významu,
- n) plošné rozptýlenú vegetáciu v krajine zachovať, posilniť plošne aj druhovo, jej funkcia je ekostabilizačná, krajnotvorná a estetická,
- o) dobudovať pôvodné poľné cesty s líniovou vegetáciou a so zreteľom prívalových vôd.
- p) poľnohospodárske plochy využívať prevažne formou trvalých trávnych porastov,
- q) zvýšiť ekologickú stabilitu územia na plochách priemyselného a skladového areálu výsadbou izolačných pásov zelene okolo areálu,
- r) pre zabezpečenie ochrany krajiny nerozširovať staré a nezakladať nové chatové osady, ale umiestňovať ich v opustených domoch, vhodných na rekonštrukciu,
- s) pre zabezpečenie ochrany krajiny, v záhradkárskych osadách nebudovať chatové objekty.

§ 11

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou v potrebnom časovom predstihu, príp. V súbehu s plánovanou výstavbou – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia.

(2) Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu čerpanú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením.

(3) V rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č.354/2006 Z. z.

(4) Dobudovať verejnú kanalizáciu s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd.

(5) V maximálnej miere zdržať v územní dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku, je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom.

(6) Obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou.

(7) Vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň).

(8) Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností...) v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesta I./64) posúdiť potrebu zabezpečenia ich proti hlukovej ochrany podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

(9) Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd.

(10) Regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov.

(11) Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky č. 259/2008 o podrobnostiach o

požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

(12) Stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie.

(13) Preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhlášky č. 528/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

(14) V zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleniť len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru.

(15) V zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky) ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov v centre obce, osobne sa vyhnúť usmerňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v centre, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy – limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu.

(16) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia, vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia, vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene).

(17) Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenie zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva vypracovať nový Program odpadového hospodárstva obce v súlade s POH okresu Prievidza, rešpektovať jeho zámery a opatrenia.

(18) Zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu.

(19) Zriadiť kompostáreň.

(20) Citlivo zasahovať do brehových porastov vodných tokov, toky a ich brehové porasty chrániť pred akýmkoľvek devastácnym vplyvom stavebnej činnosti.

(21) Zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení.

(22) Zvýšiť ekologickú stabilitu územia na plochách priemyselných a skladových areálov výsadbou izolačných pásov zelene okolo areálov, ale aj výsadbou zelene vo vnútri areálov – druhy výsadby konzultovať s príslušnými orgánmi.

(23) Riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky inžinierskych sietí)

(24) V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

(25) Na lesnom pozemku alebo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity.

(26) Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon) v znení

neskorších predpisov, zákon č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Druhá časť

Vymedzenie zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území

§ 12

Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Pravenec zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- a) existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia,
- b) nové rozvojové plochy sú označené vo výkresovej časti.

§ 13

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary u vodohospodársky významných tokov Nitra a Tužina a minimálne 4m od brehovej čiary ostatných drobných tokov, resp. päty hrádze z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku. Do tohto územia nie je možno umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, ani súvislú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.

(2) Ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia, 50 m od osi vozovky.

(3) Ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia v extraviláne, 25m od osi komunikácie.

(4) Ochranné pásmo III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie.

(5) Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

(6) Ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m. Hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko–biologickom čistení podľa STN 75 6401.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- a) pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- b) pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- c) pre zavesené káblové vedenie 1m.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,

- e) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- g) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(9) Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu).

(10) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m.

(11) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(12) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí

- a) od 1kV do 35kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m.
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m,
- f) stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice,

(13) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

(14) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

(15) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotenie alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(16) V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

(17) Ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia

- a) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce,

- b) s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- c) 8,0 m pre VTL plynovod DN 300,
- d) 4,0 m pre VTL prípojku,
- e) 8,0 m pre regulačnú stanicu,
- f) 2,0 m pre STL plynovod,
- g) určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,
- h) 20,0 m (386410) pre VTL prípojku,
- i) 50,0 m (nutnosť výnimky) pre regulačnú stanicu (386417),
- j) 20,0 m od päty násypu diaľnice pre VTL prípojku,
- k) 5,0 m od päty násypu komunikácie I., II., III. Triedy pre VTL prípojku,
- l) 10,0 m od objektov pre VTL prípojku,
- m) 10,0 m od budov a ciest pre regulačnú stanicu.

(18) Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete je 1,5 m.

(19) Ochranné pásmo cintorína je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

(20) Hygienické pásmo ČOV v zmysle STN 756401

(21) Ochranné pásmo lesa je 50 m od okraja lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

(22) Súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby

- a) vysoké 100m a viac nad terénom,
- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice.

Tretia časť

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny a časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny

§ 14

Plochy na verejnoprospešné stavby

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti sú plochy pre
- a) základnú školu s knižnicou s mimoškolskými kultúrno-spoločenskými zariadeniami medzi časťami obce dedina a kolónia,
 - b) predškolské zariadenie medzi časťami obce dedina a kolónia,
 - c) detské zdravotné stredisko medzi časťami obce dedina a kolónia,
 - d) rozšírenie rímskokatolíckeho cintorína v časti obce dedina.

- (2) Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej vybavenosti sú plochy pre technickej vybavenosti sú plochy pre
- a) poľné cesty v pôvodných trasách,
 - b) rekonštrukciu zbernej komunikácie v kategórii MZ 9/40 v intraviláne a 9,5/50 mimo zastavaného územia,
 - c) rekonštrukciu obslužných komunikácií v kategórii MO 7,5/40, alebo 6,5/40,
 - d) rekonštrukciu autobusových zástaviek - samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete,
 - e) chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy,
 - f) most pre peších cez rieku Nitra,

- g) statickú dopravu parkoviská,
- h) cyklistický pás pri komunikácii I/64 – obojsmerný min. š. 2,5m od vozovky delený zeleným pásom,
- i) cyklistické trasy a ich napojenie na širšie vzťahy,
- j) novo navrhované obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 alebo 6,5/40,
- k) upokojená komunikácia D1 pre navrhovanú zástavbu v kategórii MOU 6,5/30 alebo 5,5/30,
- l) rekonštrukciu železničnej stanice v časti obce kolónia,
- m) prepojenie obslužných komunikácií,
- n) verejné priestranstvá a námestia.

(3) Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti sú plochy pre

- a) ochranu územia pred storočnou vodou,
- b) úpravy na ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými zrážkami,
- c) vodojem v časti obce dedina,
- d) vodojem v časti obce kolónia, ktorý bude zásobovať vodou aj obec Poluvsie,
- e) vodnú nádrž na Lihotskom potoku,
- f) rozšírenie ČOV z Poluvsia pre odpadové vody z obce Pravenec,
- g) záchytné zariadenie a čistiareň povrchových vôd,
- h) nové kioskové /murované/ trafostaníc TR 9 až TR 13,
- i) náhradu jestvujúcich stožiarových trafostaníc TR 4 a TR 5 kioskovými /murovanými/ trafostanicami,
- j) budovanie NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách,
- k) budovanie NN sekundárnej siete v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti,
- l) rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia,
- m) novo navrhované vonkajšie osvetlenie,
- n) rekonštrukciu regulačnej stanice plynovodu.

(4) Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sú plochy pre

- a) revitalizáciu vodných tokov,
- b) zberný dvor komunálneho odpadu a kompostovisko.

§ 15

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sú vymedzené v rozsahu a hraniciach všetkých navrhovaných rozvojových lokalít bývania, občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti, kúpeľov, zariadení a trás verejnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry vo vnútri súčasného zastavaného územia aj mimo zastavaného obce.

§ 16

Plochy na asanáciu

V územnom pláne nie sú určené lokality, alebo časti zastavaného územia, na plošné asanácie.

§ 17

Časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny

- (1) Územný plán obce neurčuje plochy pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny.
- (2) Pre rozvojové plochy je potrebné obstarat' urbanistické štúdie.

§ 18

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti sú

- a) základná škola s knižnicou s mimoškolskými kultúrno-spoločenskými zariadeniami medzi časťami obce dedina a kolónia,
- b) predškolské zariadenie medzi časťami obce dedina a kolónia,

- c) detské zdravotné stredisko medzi časťami obce dedina a kolónia,
- d) rozšírenie rímskokatolíckeho cintorína v časti obce dedina.

(2) Verejnoprospešné stavby dopravnej vybavenosti sú

- a) poľné cesty v pôvodných trasách.
- b) rekonštrukcia zbernej komunikácie v kategórii MZ 9/40 v intraviláne a 9,5/50 v extraviláne,
- c) rekonštrukcia obslužných komunikácií v kategórii MO 7,5/40, resp. 6,5/40,
- d) rekonštrukcia autobusových zástaviek - samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete,
- e) chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy,
- f) most pre peších cez rieku Nitra,
- g) statická doprava parkoviská,
- h) cyklistický pás pri komunikácii I/64 – obojsmerný min. š. 2,5m od vozovky delený zeleným pásom,
- i) cyklistické trasy a ich napojenie na širšie vzťahy,
- j) novo navrhované obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 resp. 6,5/40,
- k) upokojená komunikácia D1 pre navrhovanú zástavbu v kategórii MOU 6,5/30 resp. 5,5/30,
- l) rekonštrukcia železničnej stanice v časti obce kolónia,
- m) prepojenie obslužných komunikácií,
- n) plochy verejných priestranstiev a námestí.

(3) Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti sú

- a) rekonštrukcia prívodu vody Nitrianske Pravno - Prievidza o dimenzii DN 400,
- b) rekonštrukcia vodovodných rozvodov,
- c) rozšírenie vodovodnej rozvodnej siete do nových lokalít navrhovanej zástavby,
- d) ochrana územia pred 100 ročnou vodou,
- e) úpravy na ochranu intravilánu obce pred povrchovými zrážkami,
- f) vodojem v časti obce dedina,
- g) vodojem v časti obce kolónia, ktorý bude zásobovať vodou aj obec Poluvsie,
- h) vodná nádrž na Lihotskom potoku,
- i) hlavný kanalizačný zberač ISPA,
- j) rozšírenie ČOV z Poluvsia pre odpadové vody z obce Pravenec,
- k) záchytné zariadenie a čistiareň povrchových vôd,
- l) kanalizačná a stoková sieť v časti Pravenec – kolónia,
- m) kanalizácia na odvedenie splaškových vôd z obce Pravenec,
- n) kanalizačná stoková sieť a splaškových odpadových vôd do nových lokalít,
- o) vybudovanie nových kioskových /murovaných/ trafostaníc TR 9 až TR 13 s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA ,
- p) náhrada jestvujúcich stožiarových trafostaníc TR 4 a TR 5 kioskovými /murovanými/ trafostanicami, zvýšenie výkonu jestvujúcej murovanej trafostanice TR 6 na 630 kVA,
- q) pripojenie navrhovaných kioskových /murovaných/ trafostaníc VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22kV vedenia č.293, pričom časti VN 22kV vzdušného vedenia prechádzajúceho zastavaným a novourbanizovaným územím budú zakáblované,
- r) budovanie NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách,
- s) budovanie NN sekundárnej siete v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti ,
- t) rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia,
- u) novo navrhované vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ,
- v) preložka vzdušného 22kV vedenia na zemné káblové 22kV vedenie,
- w) stredotlaký plynovod IPE PN 90KPA pre lokality navrhovanej zástavby,
- x) rekonštrukcia regulačnej stanice plynovodu,
- y) rekonštrukcia existujúcich telekomunikačných vedení (nahradiť pôvodnú sieť vzdušných rozvodov zemnými telekomunikačnými káblami),
- z) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete zemnými káblovými rozvodmi,

- aa) rozšírenie telefónnej siete (riešiť do všetkých ulíc – koridorov obce, pre možnosť pripojenia každého bytu, v hlavných koridoroch doplniť ku metalickým káblom chráničku HDPE pre optickú sieť, v nových lokalitách priložiť HDPE rúry s mikrotrubičkovým systémom FIBERFLOW pre perspektívne optické pripojenie jednotlivých zákazníkov),
- bb) siete káblovej televízie,
- cc) rekonštrukcia rozvodov TKR,
- dd) skvalitnenia a rozšírenia systému televízneho signálu,
- ee) rozšírenie televízneho signálu pre nové rozvojové lokality a územia,
- ff) rekonštrukcia miestneho rozhlasu na báze bezdrôtového riešenia,
- gg) rozšírenie miestneho rozhlasu do nových lokalít.

(4) Verejnoprospešné stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sú

- a) revitalizácia vodných tokov (ochrana pred 100 ročnou vodou a povodňami),
- b) zberný dvor komunálneho odpadu a kompostovisko,

§ 19

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti.

(2) Urbanistická koncepcia a funkčné využitie pozemkov a stavieb je záväzné v zmysle výkresu č. 2 grafickej časti územného plánu obce.

(3) Riešenie dopravy je záväzné v zmysle výkresu č. 3 grafickej časti územného plánu obce.

(4) Technické vybavenie je záväzné v zmysle výkresu č. 4 grafickej časti územného plánu obce.

(5) Verejnoprospešné stavby sú záväzný v zmysle výkresu č. 6 grafickej časti územného plánu obce.

Štvrtá časť Záverečné ustanovenia

§ 20

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 schválilo obecné zastupiteľstvo v Pravenci na svojom zasadnutí dňa 15.10.2009 uznesením č. 6/2009 C 1.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 31.10.2009

Jozef Majzlan
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.10.2009
Zvesené z úradnej tabule dňa 2.11.2009