

# N Á V R H

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRAVENEC

č. .... zo dňa .....

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2017

Obec Pravenec v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto VZN o dani z nehnuteľností:

#### § 1

##### Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Pravenec podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pravenec.

## DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pravenec hodnotu pozemku bez porastov v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z. n. p., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- 1) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady : **0,2967 € /m<sup>2</sup>**
- 2) trvalé trávne porasty : **0,0634 € /m<sup>2</sup>**
- 3) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy : **0,1271 € /m<sup>2</sup>,**
- 4) záhradu, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy : **1,85 € /m<sup>2</sup>,**
- 5) stavebné pozemky : **18,58 € /m<sup>2</sup>**

#### § 3

##### Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov upravená obcou Pravenec je nasledovná:
  - a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávne porasty : **0,30%**
  - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: **0,45%**
  - c) záhrady : **0,45%**
  - d) lesné pozemky, rybníky, vodné plochy : **0,30%**
  - e) stavebné pozemky : **0,45%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre k. ú. Pravenec takto:
  - a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,099 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,199 €** za stavby hromadných garáží
  - f) **0,199 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
  - g) **0,829 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) **0,829 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacou s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - i) **0,331 €** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až h)
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) až h) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Pravenec je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,066 €**.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Pravenec je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
  - a) **0,066 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - b) **0,829 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - c) **0,199 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### § 6 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- 1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

**§ 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN o dani z nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce Pravenec a na internetovej stránke obce Pravenec od ..... do .....
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 7/2015 zo dňa 15.12.2015.
- (3) Obecné zastupiteľstvo v Pravenci sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa .....
- (4) Úplné znenie VZN bude prístupné na obecnom úrade v Pravenci a na internetovej stránke obce [www.obecpravenec.sk](http://www.obecpravenec.sk)

**§ 8**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

**Ing. Róbert Mikulášik**  
starosta obce

vyvesené: .....  
zvesené: .....