

**O b e c P r a v e n e c ,**  
**Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno,**  
**Nám. SNP. 360/18**

Podacie číslo obce: 192/2018

V Nitrianskom Pravne dňa 14.03.2018

Podacie číslo SOcÚ: 27/2018/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**Vyvesené dňa:** .....

**Zložené dňa :** .....

.....

**Meno, podpis a pečiatka**

**O z n á m e n i e**

**o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Navrhovateľ, **Miroslav Kmet' a Mária Kmet'ová, obaja bytom Pravenec č. 76** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 09.03.2018 na stavebnom úrade obci Pravenec návrh na kolaudáciu zmeny stavby povolenú pod názvom „**Prístavba k RD – samostatná b.j.**“, (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území **Pravenec** na pozemkoch KN registra „C“ parc.č. č. **11** (podľa stavebného povolenia).

Na stavbu, ktorá je predmetom kolaudácie bolo vydané stavebné povolenie Okresným národným výborom, odborom územného plánovania v Prievidzi, pod číslom 98/86-IBV dňa 15.07.1986.

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec **Pravenec** ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno, ktorý vykonáva pre obec činnosť stavebného úradu, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona **oznamuje** začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariad'uje** k predloženému návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

**na deň 13.04.2018 o 11,45 h.**  
**so stretnutím na Obecnom úrade v Pravenci.**  
**(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)**

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:

1. Výpis z listu vlastníctva č. 413 a 136 pre katastrálne územie Pravenec, ktorým navrhovateľ preukáže vlastnícke resp. iné právo k stavbou dotknutým pozemkom.

2. Preukázať vlastnícke resp. iné právo k prístavbe rodinného domu na parc. č. 10 v k.ú. Pravenec (osvedčenie o dedičstve resp. dohodu o postúpení vlastníckych práv k stavebnému povoleniu a pod.).
3. Preukázať splnenie podmienok stavebného povolenia.
4. Stavebný denník.
5. Kompletnú projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením (pokiaľ ju nový vlastník nemá k dispozícii, je potrebné si zabezpečiť kópiu zo štátneho archívu, pracovisko Bojnica-Dubnica).
6. Záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
7. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ak boli uskutočnené.
8. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, ak boli uskutočnené.
9. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
10. Aktuálne doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (napr. elektroinštalácia – vnútorná + prípojka elektriny, bleskozvod, plynoinštalácia vnútorná + prípojka plynu, nezávadnosť komínov, atest žumpy, tlakové skúšky vody, kanalizácie a ústredného kúrenia, skúšky tesnosti a pod.).
11. Súhlas obce Pravenec k povoleniu užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ak jeho realizácia bola predmetom zmeny stavby.
12. Podľa zák. č. 555/2000 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vyhl. MDVRR SR č. 364/2012 Z.z. predložiť energetický certifikát na kolaudovanú stavbu (predkladá sa pri dokončení novej budovy alebo významne obnovenej existujúcej budovy kolaudovanej po 01.01.2008 a vypracováva ho oprávnená osoba).
13. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ak bol vyhotovený.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok a v stredu a najneskôr pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť *písomnú plnú moc na zastupovanie*.

**Ing. Róbert Mikulášik**  
starosta obce Pravenec

**Na kolaudačné konanie sa pozývajú:**

1. Miroslav Kmeť, 972 16 Pravenec č. 76
2. Mária Kmeťová, 972 16 Pravenec č. 76
3. Ing. Viliam Kováčik, 5. apríla 1022/25 95701 Bánovce nad Bebravou
4. Marián Kmeť, Pravenec č. 4
5. Neznámym fyzickým osobám a neznámym právnickým osobám, resp. účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známi a ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „C“ parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území obce Pravenec v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. Obec Pravenec v zastúpení starostom ako správny orgán na úseku ochrany ovzdušia
7. OÚ Prievidza, OSŽP – odpadové hospodárstvo
8. Do spisu úradu

***Obec Pravenec zabezpečí zverejnenie rozhodnutia verejnou vyhláškou na webovom sídle obce a na mieste obvyklom, t.z. na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní od jej zverejnenia.***