

ZMLUVA
o prenájme priestorov v Obecnom dome

Čl. 1
Zmluvné strany

- Prenajíateľ: Obec Pravenec
Štatutárny zástupca – Ing. Róbert Mikulášik – starosta obce
IČO: 318434
Bankové spojenie:
č. účtu:
IBAN:
- Nájomca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nedožery-Brezany
zastúpená: Mgr. Štefan Čunderlík
sídlo: Hviezdoslavova 535/95, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 31938736

Čl. 2
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je malá sála s inventárom nachádzajúca sa v budove Obecného domu v Pravenci, ktorá je majetkom obce.

Čl. 3
Účel používania

1. Účelom používania prenajatých priestorov je kultúrna činnosť – mládežnícky zbor.
2. Prenájom sa stanovuje na dni utorok a štvrtok, v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod.

Čl. 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný rešpektovať pravidlá pre využívanie objektu kultúrno-spoločenského strediska, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade usporiadania akcie s celoobecným významom, zasadnutia obecného zastupiteľstva a v prípade usporiadania karu je nájomca povinný prenajímané priestory uvoľniť.
3. Po každom ukončení činnosti je nájomca povinný dať malú sálu do pôvodného stavu.

Čl. 5
Skončenie nájmu

1. Priestory s inventárom sa prenajímajú na dobu neurčitú a to odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek strany

- c) zánikom niektorej zo zmluvných strán
- d) nedodržaním podmienok tejto zmluvy.

Výpoveď tejto zmluvy sa podáva písomne, výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.

Čl. 6 **Výška nájomného**

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prenájom majetku podľa čl. 2 tejto zmluvy bezodplatne.

Čl. 7 **Náklady spojené s užívaním**

1. Poistenie budovy a majetku, vodné a stočné, elektrickú energiu a plyn a odvoz odpadu hradí prenajímateľ, pokiaľ sa zmluvne nedohodne inak.

Čl. 8 **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu.
2. Činnosť, ktorá nie je v súlade s účelom užívania predmetu nájmu podľa čl. 3, môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pravidlá pre využívanie objektu kultúrno-spoločenského strediska, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
4. Inventarizácia sa vykoná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

Čl. 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Veci, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží jeden exemplár.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby prenajímateľa.
5. Prenájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 13/2018, zo dňa 28.2.2018.

V Pravenci, dňa 20.3.2018

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

PRAVIDLÁ PRE VYUŽÍVANIE OBJEKTU KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉHO STREDISKA

1. Pravidelné (dlhodobé) užívanie je možné len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
2. Jednorazové (krátkodobé) užívanie (max. 24 hodín) je možné so súhlasom starostu obce.
3. Prenajaté priestory je možné využívať len na účel, na ktorý boli prenajaté.
4. S výnimkou verejných podujatí, je zakázané zdržiavať sa v objekte osobám, ktoré si ho neprenajali.
5. Je povolené používať iba také zariadenia, ktoré súvisia s činnosťou, na ktorú bol objekt prenajatý.
6. Je zakázané prinášať do objektu a v ňom skladovať súkromný inventár alebo náradie a spotrebiče.
7. S prenajatým zariadením treba zaobchádzať šetrne. Každé poškodenie, stratu alebo zničenie treba nahlásiť správcovi objektu.
8. Prenajíateľ je zodpovedný za udržiavanie čistoty a poriadku v objekte; po skončení činnosti je prenajíateľ povinný uviesť objekt do pôvodného stavu.
9. Vo veciach, ktoré nie sú uvedené v týchto pravidlách, je potrebné riadiť sa pokynmi správcu objektu.
10. Porušovanie týchto pravidiel môže byť dôvodom vypovedania zmluvy o prenájme priestorov v Kultúrno-spoločenskom stredisku.
11. Svoje návrhy a pripomienky pre orgány obce možno nanášať prostredníctvom svojich zástupcov správcovi objektu.

V Pravenci, dňa 26.4.2006

Jozef Majzlan
starosta obce

Dodatok č. 1
k Pravidlám pre využívanie objektu kultúrno-spoločenského strediska

Pravidlá pre využívanie objektu kultúrno-spoločenského strediska sa dopĺňajú a menia nasledovne:

1. Za bod 11. sa vkladá nový bod 12., ktorý znie: „Tieto pravidlá sa vzťahujú na užívanie všetkých prenajatých priestorov v objektoch vo vlastníctve obce Pravenec.“

Tento dodatok č. 1 k Pravidlám pre využívanie objektu kultúrno-spoločenského strediska bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pravenci dňa 18.2.2016, uznesením č. 6/2016 II. b).

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce