

## Obec Pravenec

Podacie číslo obce: 669/2015

V Prievidzi dňa 10.03.2016

Podacie číslo SOcÚ: 642/2015/SP-5

Vybavuje : Mgr. Budayová

### Verejná vyhláška

Vyvesené dňa: .....

Zložené dňa : .....

.....

Meno, podpis a pečiatka

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	<b>DOGAS Group, s.r.o.,</b>
so sídlom	<b>J. M. Hurbana 2, 971 01 Prievidza</b>

(ďalej len „stavebník“).

### Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Ján Dobrovodský, Stará cesta 9/4, Kanianka
2. SPP-D, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom KN registra „C“ parc. č. 836/3, 836/1 v k.ú. Pravenec podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
4. Obec Pravenec (ako vlastník susedného pozemku parc. č. 806)
5. AD značenie s.r.o., M. R. Štefánika 3, 971 01 Prievidza

Stavebník požiadal dňa 30.11.2015, na špeciálnom stavebnom úrade obci Pravenec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Prestavba a prístavba – „Ubytovacie zariadenie Villa Zoja“ – Pravenec – objekt SO-01 – komunikácia a parkovacie plochy, chodníky“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Pravenec, na pozemkoch KN register „C“ parc.č. **843 a 844**.

Stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného konania, bola umiestnená v katastrálnom území Pravenec, na pozemkoch KN register „C“ parc.č. 843 a 844 rozhodnutím obce Pravenec pod podacím číslom obce 404/2015 (podacie číslo SOcÚ 359/2015/SP-2) dňa 13.11.2015 (právoplatné 21.12.2015).

Obec Pravenec ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba	<b>„Ubytovacie zariadenie Villa Zoja“ – Pravenec – objekt SO-1.2 – komunikácia a parkovacie plochy, chodníky“</b>
--------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z nasledovnej objektovej sústavy (stručný opis, kapacita):

- z prístupovej komunikácie, napojenej na existujúcu miestnu komunikáciu z betónovej dlažby hr. 80 mm, riešenej ako obojsmerná šírky 6400 mm na vjazde a následne popri budove má 5900 mm; v mieste parkovacích miest má komunikácia šírku 5700 mm; napojenie je riešené kolmo k miestnej komunikácii, kde po oboch stranách komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie miesta; za vjazdom doľava je riešená komunikácia pre zásobovanie s obratiskom a jedným parkovacím miestom na konci; sklonmi od 3,0% do 1,0% budú odvádzané dažďové vody do 6 uličných vpustov a jedného odvodňovacieho žľabu; komunikácia a spevnené plochy budú od okolitého terénu oddelené cestnými obrubníkmi so skosením a výškovým rozdielom 120 mm;
- z 24 parkovacích miest z betónovej dlažby hr. 80 mm, z toho sú dve pre osoby so zdravotným postihnutím a dve miesta sú v mieste obratiska; parkovacie miesta na pravej strane komunikácie v smere vjazdu majú rozmer 2400 x 5300 mm, na obratisku majú rozmer 2400 x 5300 mm a 4100 x 5300 mm, po ľavej strane majú rozmer 2400 x 4750 mm, parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím majú rozmer 3500 x 5300 mm; parkovacie miesta posledné v rade majú šírku 2600 mm;
- z chodníka z betónovej dlažby hr. 60 mm a šírky 1500 mm a pri vstupe do objektu 2700 mm; chodníky od okolitej zelene budú oddelené parkovacími obrubníkmi

v katastrálnom území **Pravenec**, na pozemkoch KN register „C“ parc.č. **843 a 844** sa podľa ust. §-u 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e

**dočasne**, v zmysle podmienok uzavretých v nájomnej zmluve zo dňa 01.06.2015 na dobu neurčitú (s účinnosťou od 01.09.2015) s vlastníkom pozemkov Ing. Jánom Dobrovodským, bytom Kanianka, Stará cesta 9/4. V zmysle čl. V ods. 1 je výpovedná lehota 1 mesiac s tým, že v zmysle čl. V ods. 4 nie je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Bojnice, pracoviskom v Prievidzi v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom

a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby podľa rozhodnutia obce Pravenec vydaného pod podacím číslom obce 404/2015 (pod. číslo SOcÚ 359/2015/SP-2) dňa 13.11.2015 (právoplatné 21.12.2015), oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d/ stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu.  
Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
7. Stavba bude ukončená najneskôr **do 37 mesiacov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - a) Pred začatím stavby, požiadať vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia o ich presné vytýčenie a rešpektovať príslušné podmienky.
  - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky uplatnené dotknutými orgánmi, dotknutými organizáciami, vlastníkmi sietí technického vybavenia územia:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2015/025704, zo dňa 10.12.2015:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Z 03 Prievidza zo dňa 20.08.2015.
- Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace technické predpisy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Vodná stavba ČOV má dočasný charakter do doby kolaudácie verejnej kanalizácie.
- Požiadat' štátnu vodnú správu o povolenie na osobitné užívanie vôd a na vodnú stavbu podľa §§ 21, 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. – SO 1.3 Areálová kanalizácia, ORL, ČOV.
- Žiadosť predložiť k PS s kompletnou dokladovou časťou (v súlade s § 58 zákona FZ ČSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – stavebný zákon a § 8, 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
- Projekt stavby musí vypracovať oprávnená osoba na vodohospodárske stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2016/003786, zo dňa 01.03.2016:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Z 03 Prievidza,
- Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305 v aktuálnom znení.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace technické predpisy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.

Slovak Telekom, a.s., Žilina pod č. ZA-443/2016 zo dňa 12.01.2016:

- Stavebník je povinný ešte v čase začatia stavebných prác disponovať platným vyjadrením spoločnosti Slovák Telekom, a.s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás spoločnosti Slovák Telekom, a.s. v mieste stavby.
- V prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovák Telekom, a.s., je stavebník povinný:

- zabezpečiť, aby priebeh vedení alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať;
- dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovák Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pred začatím stav. prác a zachovanie značiek v teréne;
- dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení;
- Opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami, stanovenými spoločnosťou Slovák Telekom, a.s.. V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás spoločnosti Slovák Telekom, a.s., tak takúto preložku bude možné zrealizovať len v súlade s ust. § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PDI-1123/2015 zo dňa 12.10.2015:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/1459/PD/DK/2015, zo dňa 13.11.2015:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 90P 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Dana Ďurichová, tel.č. +42132 626 5645, e-mail: [dana.durichova@spp-distribucia.sk](mailto:dana.durichova@spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9000820615.

## TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 626 5341) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50 m** na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP), stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

## OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme distribučných sietí ev. č. KLA/07/9/2015 zo dňa 16.09.2015.

Stredosl.energetika - distribúcia, a.s., Žilina, pod č. 4600019587 zo dňa 08.11.2015:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nachádzajú VN/NN.**
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska **Technická PaR prác VN a NN Martin**, tel. 041/5193848, 041/5193849.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energ. zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprost. blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom pracovisku Technická PaR prác VN a NN.
- Pred zahrnutím dotknutých energ. zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s. z príslušného pracoviska Technická PaR prác VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 m** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštr. našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Po predložení dokladov uvedených v bode 16. bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), link: [http://www.sse-d.sk/poit..il/paue /portal/SSE\\_Distribucia/Spravy/dokumenty\\_nastiahnutie/Vseobecnepodmienky\\_SSE-D\\_k\\_vyhotoveniu\\_stavby.pdf](http://www.sse-d.sk/poit..il/paue /portal/SSE_Distribucia/Spravy/dokumenty_nastiahnutie/Vseobecnepodmienky_SSE-D_k_vyhotoveniu_stavby.pdf)

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Z 03 Prievidza pod č. 24-321/Šc-2016 zo dňa 29.01.2016:

Počet parkovacích miest je navrhnutých 24. Napojenie parkovacích plôch na komunikáciu je riešené betónovým vjazdom s napojením na miestnu komunikáciu. Konštrukčne je povrch plôch navrhnutý z betónovej dlažby hr. 80 mm s podkladnou betónovou vrstvou 60 mm a štrkodrvou.

Trasa navrhovanej elektrickej križuje trasu vybudovaného potrubia verejného vodovodu, ktoré žiadame plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

Pred zahájením výkopových prác navrhovanej elektrickej prípojky je nutné požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o presné vytýčenie potrubí verejného vodovodu. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293. Križovanie navrhovanej elektrickej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ust. STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V prípade, že bude elektrická prípojka realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác sondou overiť hĺbku uloženia vodovodných potrubí.

Pred obsypaním navrhovanej elektrickej prípojky v miestach križovania s potrubím verejného vodovodu prizvete pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubí verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.

O vytýčení potrubí veřejného vodovodu a o kontrole před obsypaním elektrické přípojky v místech křížování s potrubími veřejného vodovodu žádáme vykonat zápisy do stavebního denníka.

**Před kolaudačním konáním požádá investor stavby o vydání porealizačního vyjádření.** Přílohou žádosti budou kopie zápisů ze stavebního denníka a o vytýčení potrubí veřejného vodovodu a o kontrole před obsypaním elektrické přípojky v místech křížování s potrubími veřejného vodovodu.

Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56 pod č. 05499/4/2015 zo dňa 30.10.2015:

- Ubytovacie zariadenie nie je riešené tak, aby ho mohli užívať aj imobilné osoby – rozpor s § 57 a §64 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako aj príľahlej miestnej komunikačnej siete. Počas prác príľahlé miestne komunikácie neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
- d) Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, porušovať práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- e) Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- f) Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- g) Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- h) K návrhu na kolaudáciu preukázať povolenie k užívaniu na vodnú stavbu ORL a areálová kanalizácia od príslušného špeciálneho stavebného úradu.

**Rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi, ktorými boli určené ďalšie podmienky pre realizáciu stavby, podľa ich právnych predpisov:**

- Obec Pravenec ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. 14/2015-56 zo dňa 26.01.2015, právoplatné dňa 30.01.2015 – súhlas na výrub drevín.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník, DOGAS Group, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza (ďalej len „stavebník“), podal dňa 30.11.2015, na špeciálnom stavebnom úrade obci Pravenec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Prestavba a prístavba – „Ubytovacie zariadenie Villa Zoja“ – Pravenec – objekt SO-1.2 – komunikácia a parkovacie plochy, chodníky“ (ďalej len „stavba“).

Stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného konania, bola umiestnená v katastrálnom území Pravenec, na pozemkoch KN register „C“ parc.č. 843 a 844 rozhodnutím obce Pravenec pod podacím číslom obce 404/2015 (podacie číslo SOcÚ 359/2015/SP-2) dňa 13.11.2015 (právoplatné 21.12.2015).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Žiadosť o stavebné povolenie stavby je spoplatnená podľa položky číslo 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. Keďže podaná žiadosť neobsahovala doklad o úhrade správneho poplatku, stavebný úrad dňa 10.12.2015 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Doklad o úhrade správneho poplatku bol stavebnému úradu doručený dňa 15.01.2016.

Obec Pravenec ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie dňa 04.01.2016 prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na deň 02.02.2016 k prerokovanej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom parc. č. 836/3 a 836/1 v k.ú. Pravenec sa oznámenie doručovalo v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prostredníctvom verejnej vyhlášky.

V oznámenom konaní bol stavebník vyzvaný k doplneniu podania o chýbajúce doklady, čo bolo splnené sčasti. Stavebník nepredložil súhlas špeciálneho stavebného úradu – Okresného úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy podľa ust. § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 140b stavebného zákona v náväznosti na ustanovenie § 120 ods. 2 stavebného zákona. Prítomný zástupca Okresného úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o životné prostredie prehlásil, že predmetný súhlas v zmysle zákonných lehôt vodného zákona bude môcť vydať najskôr v mesiaci marec 2016.

Podľa ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, predložená projektová dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže žiadosť aj po uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 02.02.2016, kedy bola čiastočne doplnená neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom pod podacím číslom obce 669/2015 (podacie číslo SOcÚ 642/2015/SP-3) zo dňa 09.02.2016 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto

výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania. Chýbajúce doklady boli stavebnému úradu doplnené dňa 07.03.2016. Vodná stavba ORL a areálová kanalizácia sú povoľované špeciálnym stavebným úradom – Okresným úradom Prievidza v samostatnom konaní, vedenom pod č. OU-PD-OSZP-2016/000783.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal, že vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa bude uskutočňovať dopravná stavba sa nezmenilo, k žiadosti boli predložené požadované doklady dotknutých orgánov a bola predložená projektová dokumentácia v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že po dodržaní podmienok uvedených vo výrokovej časti stavebného povolenia, uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; obec Pravenec ako všeobecný stavebný úrad; Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, StVPS, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza; SSE-D, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava a Slovak Telekom, a.s. Žilina. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel špeciálny stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: AD značenie s.r.o., M. R. Štefánika 3, Prievidza.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 43 729,24 eur.

Správny poplatok za žiadosť o vydanie stavebného povolenia bol uhradený podľa položky č. 60 písm. e) bod 4. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení vo výške 100 € poštovou poukážkou na účet stavebného úradu.

## **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na špeciálnom stavebnom úrade Okresnom úrade Prievidza, Odbore pozemných stavieb a cestných komunikácií, Medzibriežková 2, Prievidza, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Pravenec, Obecný úrad č. 208, 972 16. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Róbert Mikulášik  
starosta obce Pravenec

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebníkovi - DOGAS Group, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza
2. OÚ Prievidza, OSŽP, ŠVS
3. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
4. Do spisu úradu