

**Z m l u v a**  
**o budúcom zriadení vecného bremena spočívajúce**  
**v práve umiestnenia vodomernej šachty**

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, podľa ust. §-u 50a Obč.zák., §-u 151n a nasl. Obč.zák., medzi

*budúcim povinným*: Obec **P r a v e n e c**, zast. starostom Ing. Róbertom Mikulášikom,  
IČO 318434, č. účtu .....

*a*

*budúcim oprávneným*: Ing. Jozef **T i p u l**, rod. ...., nar. ...., r.č. ....,  
občan  
SR, trvale bytom .....

za nasledovných podmienok:

**I.**

Budúci povinný - Obec Pravenec je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v KN-C, kat.úz. Pravenec, LV č. 1, pozemok, parc.č. 940/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1757 m<sup>2</sup>.

Budúci oprávnený – Ing. Jozef Tipul je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Pravenec, LV č. 1333 pozemok, parc.č. 940/1 – orná pôda, o výmere 8668 m<sup>2</sup>, jedná sa o bezprostredne susediaci pozemok s pozemkom budúceho povinného, ktorý je špecifikovaný v tomto článku zmluvy.

**II.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení *v e c n é h o b r e m e n a* spočívajúceho v:

– práve uloženia vodomernej šachty, v práve prístupu k nej za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie

v prospech vlastníka pozemku, parc.č. 940/1 – orná pôda, o výmere 8668 m<sup>2</sup> (budúci oprávnený).

Vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy (budúci oprávnený), práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu *p r í j m a* a vlastník nehnuteľnosti uvedený v bode I. tejto zmluvy (budúci povinný), je povinný tieto práva strpieť, s čím účastník zmluvy – obec Pravenec súhlasí (uznesenie OZ v Pravenci zo dňa 19. 4. 2018, č. 27/2018), čo prejavuje podpisom na tejto zmluve.

**III.**

Práva budúceho oprávneného, zodpovedajúce dohodnutému vecnému bremenu špecifikované v bode II. tejto zmluvy, budú spojené s vlastníctvom k nehnuteľnosti pozemok, parc.č. 940/1 – orná pôda, o výmere 8668 m<sup>2</sup>, a budú slúžiť na prospešnejšie a účelnejšie využívanie tejto nehnuteľnosti a budú prechádzať s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na nadobúdateľov tak, ako je to uvedené v ust. §-u 151n ods.2 Obč.zák.

Dojednané vecné bremeno bude mať vzhľadom na vyššie uvedené dojednania vecno-právny

charakter, ktorý spočíva v tom, že oprávnenia vlastníka nehnuteľnosti (pozemok, parc.č. 940/1 – orná pôda, o výmere 8668 m<sup>2</sup>) prechádzajú s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na ďalších ich nadobúdateľov.

#### IV.

Účastník zmluvy – budúci oprávnený z vecného bremena Ing. Jozef Tipul sa zaväzuje voči účastníkovi tejto zmluvy – budúcemu povinnému Obec Pravenec, že k realizovaniu stavby dôjde na jeho náklady, za nasledovných podmienok:

- vodomerná šachta bude umiestnená v zelenom páse miestnej komunikácie
- vodomerná šachta nesmie zasahovať do telesa cesty
- budúci povinný zaplatí za vypracovanie zmluvy o vecnom bremene poplatok vo výške 16,- €
- budúci povinný zaplatí poplatok súvisiace so zápisom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností

Účastník zmluvy – budúci oprávnený z vecného bremena Ing. Jozef Tipul sa zaväzuje po zrealizovaní stavby – vodomernej šachty dať vypracovať geometrický plán, na ktorom bude zameraná táto stavba, pričom tento GP dá vypracovať Ing. Jozef Tipul na svoje vlastné náklady.

#### V.

Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia vodomernej šachty sa zriadi v konečnej zmluve o vzniku vecného bremena, bezodplatne, na dobu neurčitú.

#### VI.

Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť konečnú zmluvu o vzniku vecného bremena v lehote 10 pracovných dní po tom, čo bude vo veci vyhotovený geometrický plán, v ktorom bude špecifikované zameranie stavby tak, aby bolo možné predmetné vecné bremeno dať zapísať do katastra nehnuteľností.

#### VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že v čase podpisovania tejto zmluvy majú zhodnú vôľu uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vzniku vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia vodomernej šachty, podstatné náležitosti ktorej (obsah vecného bremena, čas uzatvorenia, bezodplatnosť), sú dojednané v tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, účastníci ju na znak súhlasu podpisujú, s tým, že sú oboznámení s následkami jej porušenia, ktoré sú zákonom upravené v ust. §-u 50a Obč.zák.

V Pravenci, dňa 22.5.2018

.....  
Obec Pravenec, budúci povinný  
Ing. Róbert Mikulášik  
starosta obce

.....  
Ing. Jozef Tipul, budúci oprávnený