

**Obec Pravenec,
Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č. 3**

Podacie číslo obce: 87/2013
Podacie číslo SOcÚ: 83/2013/SP
Vybavuje : Ing. Hurtová

V Prievidzi, dňa 20.02.2014

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:
Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E
o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, **DODO-AUTO, s.r.o., Nedožerského 148, 972 12 Nedožery - Brezany** prostredníctvom spoločnosti PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery – Brezany (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 22.02.2013 (s čiastočným doplnením dňa 14.2.2014) na určenom stavebnom úrade obci Pravenec návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**DODO AUTO spol. s r.o, Prevádzkový areál – Pravenec**“ (ďalej len „stavba“).

Umiestnenie stavby sa podľa uvedenia v návrhu navrhuje v blízkosti cesty I/64 a areálu spoločnosti ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., 972 16 Pravenec 422 v katastrálnom území Pravenec, na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc.č. 1617/2, 1617/4, 1617/5, 1617/7, 1617/3, 1617/6 a v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc.č. 3164/2 a 3055/87 (podľa KN registra „E“ parc.č. 3071).

Stavba umiestňovaná v tomto konaní pozostáva z objektu skladovej haly (SO 01), kancelárie (SO 02), výdaja pohonných hmôt (SO 03), umyvárne (SO 04), komunikácií a spevnených plôch súčasťou ktorých sú aj parkovacie plochy (SO 05 – rozdelený na dve etapy), z vnútroareálového osvetlenia (SO 06), z vnútroareálovej kanalizácie (SO 07), z dažďovej kanalizácie (SO 08), z vodovodnej prípojky a areálového vodovodu (SO 09), z elektro prípojky (SO 10).

Areál bude dopravne napojený na existujúcu príjazdovú komunikáciu spoločnosti ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., Pravenec a na sieť technického vybavenia nasledovne: vodovodnou prípojkou na existujúci vnútroareálový vodovod spoločnosti ILJIN SLOVAKIA, s.r.o. Pravenec, splaškové vody budú odvedené navrhovanou splaškovou kanalizáciou do areálových rozvodov spoločnosti V.O.S.R. spol. s r.o., Pravenec, prípojkou NN na jestvujúci kábel napájajúci ČOV v blízkosti areálu, vody zo spevnených plôch budú odvedené po prečistení v LRL dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Pravenec ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi alebo sú na neznámom mieste a súčasne nariaďuje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 25. 03. 2014 o 10,00 h

so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisku v Prievidzi, Dlhá ulica č. 3, II. poschodie, č.dv. 213.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisku Prievidza, Ulica dlhá č.3, II. poschodie, č. dv. 204 v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu zmeny stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Upozornenie pre navrhovateľa: najneskôr na ústnom pojednávaní stavebnému úradu - predložiť výpisy z listu vlastníctva vydané Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, ktorými navrhovateľ preukáže vlastnícke právo k dotknutým pozemkom; ak navrhovateľ nemá k dotknutým pozemkom vlastnícke

- resp. iné právo, predloží písomný súhlas ich vlastníka s navrhovaným umiestnením stavby,
- preukázať právo prechodu a prejazdu ku stavbe cez pozemky parc.č. 1432/75 a 1432/120 v k.ú. Pravenec resp. doložiť písomný súhlas vlastníka pozemkov s prístupom ku stavbe,
 - preukázať, že parc.č. 3055/87 a 3164/2 (KNC) v k.ú. Nedožery je totožná s parc.č. 3071 (KNE) v k.ú. Nedožery,
 - doložiť vyjadrenie vlastníka príslušnej inžinierskej siete k napojeniu sa na jeho rozvody,
 - záväzná stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb (Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Slovenská správa ciest, IVaSC, M.Rázusa 104/A; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; Obec Nedožery-Brezany v zast. starostom; T-COM, a.s., Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava),
 - preukázať úhradu správneho poplatku podľa položky č. 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov; stavebný úrad upozorňuje, že podľa poznámky k citovanej položke, **ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.**

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce Pravenec

Konanie sa oznamuje:

1. PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery – Brezany
2. DODO-AUTO, s.r.o., Nedožerského 148, 972 12 Nedožery – Brezany
3. Jozef Humaj, Nedožerského 181/86, 972 12 Nedožery – Brezany
4. Ida Humajová, Nedožerského 181/86, 972 12 Nedožery – Brezany
5. ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., 972 16 Pravenec 422
6. V.O.S.R. spol. s r.o., 972 16 Pravenec č. 420
7. Slovenská správa ciest, IVaSC, M.Rázusa 104/A
8. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parc.č. 1430, v k.ú. Pravenec a k pozemkom KN-C parc.č. 3055/87 a 3164/2 v k.ú. Nedožery - prostredníctvom verejnej vyhlášky
9. Obec Nedožery-Brezany v zast. starostom
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa 34
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
14. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
15. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Mariánska 6
16. MDVRR SR, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Námestie slobody 6
19. Obec Pravenec v zast. starostom
20. Do spisu úradu