

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRAVENEČ

č. 4/2018 zo dňa 3.12.2018

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2019

Obec Pravenec v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto VZN o dani z nehnuteľností:

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Pravenec podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pravenec.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pravenec hodnotu pozemku bez porastov v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z. n. p., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² za :

- 1) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady : **0,2967 € /m²**
- 2) trvalé trávne porasty : **0,0634 € /m²**
- 3) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy : **0,1271 € /m²,**
- 4) záhradu, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy : **1,85 € /m²,**
- 5) stavebné pozemky : **18,58 € /m²**

§ 3

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov upravená obcou Pravenec je nasledovná:
 - a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávne porasty : **0,30%**
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: **0,45%**
 - c) záhrady : **0,45%**
 - d) lesné pozemky, rybníky, vodné plochy : **0,30%**
 - e) stavebné pozemky : **0,45%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre k. ú. Pravenec takto:
 - a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,099 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,199 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,199 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **0,829 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,829 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacou s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,331 €** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až h)
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) až h) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Pravenec je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,066 €**.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Pravenec je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,066 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - b) **0,829 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - c) **0,199 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- 1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- 1) V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN o dani z nehnuteľnosti zverejnený na úradnej tabuli obce Pravenec a na internetovej stránke obce Pravenec od 16.11.2018 do 3.12.2018.

- 2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2017 zo dňa 14.12.2017.
- 3) Obecné zastupiteľstvo v Pravenci sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 3.12.2018.
- 4) Znenie VZN bude prístupné na obecnom úrade v Pravenci a na internetovej stránke obce www.obecpravenec.sk

§ 8
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

vyvesené:
zvesené: