

## Obec Pravenec

Podacie číslo obce: 656/2017

V Nitrianskom Pravne dňa 15.12.2017

Podacie číslo SOcÚ: 43/2017/SP-3

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: .....

Zložené dňa : .....

.....

Meno, podpis a pečiatka

### Rozhodnutie

Navrhovateľ	Slovak Telekom, a.s.,
so sídlom	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

prostredníctvom spoločnosti ZYRY-Tem, s.r.o., so sídlom Lieskovská cesta 4121, 96001 Zvolen, ktorá splnomocnila Miroslava Bullu, bytom Na Karasiny 63/3, Prievidza (ďalej len navrhovateľ).

1. Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi (rozhodnutie oznámené na úradnej tabuli obce Pravenec a na webovom sídle obce Pravenec [www.pravenec.sk](http://www.pravenec.sk)).

Navrhovateľ podal dňa 08.09.2017 (s doručením na SOcÚ 13.09.2017) prostredníctvom splnomocnenej osoby spoločnosti ZYRY-Tem, s.r.o., so sídlom Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen, ktorá splnomocnila Miroslava Bullu, bytom Na Karasiny 63/3, Prievidza, na stavebnom úrade obci Pravenec určenom Okresným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OÚ-TN-OVBP2-2017/22311-2/Ma dňa 21.08.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v projektovej dokumentácii pre územné konanie označenej názvom „**16\_F\_F2BTS\_PD\_PRA\_Pravenec, č. parc. 3055/5**“ (ďalej len „stavba“), umiestnenie ktorej je navrhované na pozemkoch KN registra C parc. č. **3055/5 v k.ú. Nedožery** a parc. č. **1432/127 v k.ú. Pravenec** (nový rozvod v dl. 70m), parc. č. **1432/127, 1432/148, 1432/124, 1432/50, 1432/125, 1432/120, 1432/73 v k.ú. Pravenec** (doplnenie zväzku trubičiek 5x10/8 zafúknutím v existujúcich rozvodoch do exist. HDPE 40 rúry č. 1).

Obec Pravenec ako určený stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35

a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia a po vykonanom konaní, podľa ustanovenia § 39 a § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva:

**rozhodnutie o umiestnení telekomunikačnej stavby  
„16\_F\_F2BTS\_PD\_PRA\_Pravenec, č. parc. 3055/5“  
(ďalej len „stavba“)**

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľnosti registra „C“)

katastrálne územie	<b>Pravenec</b>
parcelné čísla	<b>1432/127 v k.ú. Pravenec (nový rozvod) a 1432/127, 1432/148, 1432/124, 1432/50, 1432/125, 1432/120, 1432/73</b> (doplnenie zväzku trubičiek v existujúcich rozvodoch do exist. HDPE 40 až po spojku 1MDS2c)
katastrálne územie	<b>Nedožery</b>
parcelné čísla	<b>3055/5 (nový rozvod)</b>

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala spoločnosť: ZYRY-Tem, s.r.o., so sídlom Lieskova cesta 4121, zodpovedný projektant Ing. Ján Halač, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, číslo oprávnenia 4917\*Z\*A2.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Predmetom návrhu je vybudovanie optického pripojenia telekomunikačného zariadenia základňovej stanice BTS na prenos mobilných dát k verejnej sieti Slovak Telekom (VSST). Pôvodný prenos signálu technologického zariadenia stanice, zabezpečený rádiovou sieťou nevyhovuje súčasným požiadavkám kvality a objemu prenášaných dát.

Od existujúcej stanice BTS PD\_PRA je navrhovaný nový rozvod optického kábla v dĺžke 70 m a hĺbke 0,4 m, tvorený zväzkom trubičiek 4x12/8 ukončený v spojke 1MRS3 (1TK10) pri objekte V.O.S.R.. Z 1MRS3 budú nové prvky optického vedenia, zväzok DB5x10/8 vložený technológiou zafukovania do existujúcej HDPE 40 rúry č.1, uloženej v rámci pokládky metalickej siete až po spojku 1MDS2c, ktorá je navrhnutá v jestvujúcej spojke 10DS5 na OK:0937:MOK Pravenec RSU-Pravenec ILJIN EU v dĺžke 326m (vo výkrese situácie zaznačený ako ITS15).

**2) Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN registra C parc. č. **3055/5 v k.ú. Nedožery** a parc. č. **1432/127 v k.ú. Pravenec** (nový rozvod v dĺžke 70m), parc. č. **1432/127, 1432/148, 1432/124, 1432/50, 1432/125, 1432/120, 1432/73 v k.ú. Pravenec** (doplnenie zväzku trubičiek DB5x10/8 zafúknutím v existujúcich rozvodoch do exist. HDPE 40 rúry č. 1) v súlade s výkresom č. N.1 a N.2 „situačný výkres“, predloženým účastníkom konania v rámci doplňujúceho oznámeného konania.

Polohové umiestnenie stavby:

Podľa výkresu „situačný výkres“ č. N.1 a N.2, ktorý bol prerokovaný na ústnom pojednávaní dňa 02.11.2017 a upravený dňa 10.11.2017 a prerokovaný v rámci oznámeného doplňujúceho konania a je súčasťou tohoto rozhodnutia a projektu pre územné rozhodnutie pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Výškové umiestnenie stavby:

Káble budú vedené vyššie navrhovanou trasou v trase dlhej 60m v zemi v hĺbke 400 mm a dĺžke 6m v hĺbke 90mm.

**3) Napojenie stavby na pozemné komunikácie:**

Stavba umiestňovaná týmto rozhodnutím využíva existujúcu komunikačnú sieť v území.

**4) Napojenie stavby na siete technického vybavenia:**

Stavba si nevyžaduje napojenie na elektrickú energiu.

**5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko v Prievidzi č.j. KPÚTN-2017/22111-2/80468 zo dňa 16.10.2017:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväznú stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2017/005843-002 zo dňa 02.03.2017:

- Predmetná stavba bude umiestnená v intraviláne aj v extraviláne obce Nedožery-Berezany, v katastrálnom území Nedožery, parc. č. 3055/5 (zastavané plochy a nádvoria), mimo zastavaného územia obce a v obci Pravenec, v katastrálnom území Pravenec na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parc. č. 1432/127 (zastavané plochy a nádvoria), v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej

siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať v zmysle § 47 citovaného zákona.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 citovaného zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2017/005829 zo dňa 06.03.2017:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2017/022753 zo dňa 12.10.2017:

- Rešpektovať existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, pod č. 4600032537 zo dňa 23.03.2017:

- V predmetnej lokalite katastra Pravenec, KN3055/5 v zmysle predloženej situácie sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, transformačná stanica1332/ts/pravenec\_tatranábytok. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/NS/0156/2017/Kr zo dňa 22.03.2017:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:
- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP90601;
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**6) Ostatné podmienky určené stavebným úradom a vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania:**

- a) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- b) Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- c) Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- d) Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom **zhotoviteľa, spoločnosti ZYRY-Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, Zvolen IČO: 35911727**. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
- e) Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o zmene stavby a účastníkoch výstavby.
- f) Stavebník podľa ustanovenia § 46d/ stavebného zákona od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedie stavebný denník.
- g) Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky a splniť požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v územnom konaní, ktoré boli k plneniu uložené v tomto rozhodnutí.
- h) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikačnej siete dotknutého územia. Po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu resp. upraviť podľa dohody s príslušným vlastníkom konkrétneho pozemku.
- i) Navrhovateľ je povinný pri realizácii stavebných prác počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch a ak sa jej nedá vyhnúť, aby

- ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí prác je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
- j) Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - k) Stavba bude dokončená najneskôr **do 1 roka** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.  
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - l) Prístupová cesta vo vlastníctve V.O.S.R., spol. s r.o. Pravenec č. 420 bude prekovaná pri AB V.O.S.R. spol. s r.o. pri severovýchodnom rohu budovy (tam končí optokábel); výkop bude prevedený podľa možnosti kolmo, smerom k pozemku Slovaktualu s.r.o.; doba obmedzenia pohybu mechanizmov spoločnosti V.O.S.R. bude maximálne jeden deň a výkop bude upravený do pôvodného stavu.
  - m) V zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, môže v nevyhnutnom rozsahu ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť. Povinnosti zodpovedajúce ustanoveniu § 66 ods. 1 písm. a) citovaného zákona sú podľa ustanovenia § 66 ods. 2 zákona vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti podá podnik. Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa § 66 ods. 1 citovaného zákona počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
  - n) Pred začatím realizácie stavby v súlade s ust. § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení navrhovateľ najmenej 15 dní vopred ohlásí vlastníka pozemku a dohodne si termín a spôsob uskutočňovania telekomunikačnej stavby.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania s umiestnením a realizáciou stavby súhlasili.

Požiadavku účastníka konania spoločnosti V.O.S.R., spol. s r.o. Pravenec č. 420, týkajúcej sa úhrady kompenzácie v dohodnutej výške stavebný úrad **zamieta**, nakoľko vyplýva priamo z ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. resp. jej plnenie bude predmetom dohody oboch strán.

Požiadavkám, týkajúcich sa spôsobu realizácie stavby, pri ktorej bude prekovaná cesta pri AB V.O.S.R. spol. s r.o. pri severovýchodnom rohu budovy (tam končí optokábel), výkopu ktorý musí byť prevedený podľa možnosti kolmo, smerom k pozemku Slovaktualu s.r.o., doby obmedzenia pohybu jeho mechanizmov maximálne jeden deň a úpravy výkopu do stavu, ako bol pôvodne stavebný úrad na základe súhlasu navrhovateľa **vyhovuje** a ich plnenie uložil v podmienke č. 6 písm. l tohto rozhodnutia.

Požiadavku účastníka konania spoločnosti Slovaktual spol. s r.o. Pravenec č. 272, týkajúcu sa ohlásenia začiatku realizácie v prípade, že bude využitý jeho pozemok a úpravy využitého pozemku do pôvodného stavu na základe súhlasu navrhovateľa stavebný úrad akceptuje.

Na umiestňovanú stavbu **sa nevyžaduje v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie**. Nakoľko umiestňovaná stavba si nevyžaduje stavebné povolenie, jej užívanie nie je podmienené vydaním kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný postupovať podľa § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Užívanie je podmienené splnením požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré súvisia s uvedením stavby do prevádzky.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie umiestňovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ, Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podal dňa 08.09.2017 (s doručením na SOcÚ 13.09.2017) prostredníctvom splnomocnenej osoby spoločnosti ZYRY-Tem, s.r.o., so sídlom Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen, ktorá splnomocnila Miroslava Bullu, bytom Na Karasiny 63/3, Prievidza, na stavebnom úrade obci Pravenec určenom Okresným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OÚ-TN-OVBP2-2017/22311-2/Ma dňa 21.08.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v projektovej dokumentácii pre územné konanie označenej názvomy „16\_F\_F2BTS\_PD\_PRA\_Pravenec, parc. č. 3055/5“ (ďalej len „stavba“), umiestnenie ktorej je navrhované na pozemkoch KN registra C parc. č. 3055/5 v k.ú. Nedožery a parc. č. 1432/127 v k.ú. Pravenec (nový rozvod v dl. 70m), parc. č. 1432/127, 1432/148, 1432/124, 1432/50, 1432/125, 1432/120, 1432/73 v k.ú. Pravenec (doplnenie zväzku trubičiek 5x10/8 zafúknutím v existujúcich rozvodoch do exist. HDPE 40 rúry č. 1).

Predmetom návrhu je vybudovanie optického pripojenia telekomunikačného zariadenia základňovej stanice BTS na prenos mobilných dát k verejnej sieti Slovak Telekom (VSST). Pôvodný prenos signálu technologického zariadenia stanice, zabezpečovaný rádiovou sieťou nevyhovuje súčasným požiadavkám kvality a objemu prenášaných dát. Od existujúcej stanice BTS PD\_PRA je navrhovaný nový rozvod optického kábla v dl 70 m a hĺbke 0,4 m, tvorený zväzkom trubičiek 4x12/8 ukončený v spojke 1MRS3 (1TK10) pri objekte V.O.S.R.. Z 1MRS3 budú nové prvky optického vedenia, zväzok DB5x10/8 vložené technológiou zafukovania do existujúcej HDPE 40 rúry č.1, uloženej v rámci pokládky metalickej siete až po spojku 1MDS2c, ktorá je navrhnutá v jestvujúcej spojke 10DS5 na OK:0937:MOK Pravenec RSU-Pravenec ILJIN EU v dl. 326m (vo výkrese situácie zaznačený ako ITS15).

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby bolo začaté územné konanie.

Obec Pravenec, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, podľa ustanovenia § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 25.09.2017 začatie územného konania všetkým

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 02.11.2017 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky k územnému konaniu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, musel požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení návrhom predmetu územného rozhodnutia, jej projektovým riešením a stanoviskami dotknutých orgánov zabezpečenými ku dňu ústneho pojednávania. Následne mali prítomní na ústnom pojednávaní možnosť vzniesť k posudzovanej stavbe otázky a uplatniť námietky a pripomienky. Súčasne bol navrhovateľ v oznámení o začatí konania vyzvaný k doplneniu návrhu o chýbajúce stanoviská a doklady, čo bolo na ústnom pojednávaní splnené sčasti. Navrhovateľ nepredložil súhlas vlastníka pozemku a záväzné stanovisko obce Nedožery-Brezany.

Na ústne pojednávanie sa dostavil konateľ spoločnosti V.O.S.R. spol. s r.o. Pravenec Ing. Ján Dráb, ktorý vyslovil nesúhlas s navrhovaným novým umiestnením telekomunikačnej stavby. Vysvetlil navrhovateľovi, že pokiaľ vo výkrese situácie neupresní návrh uloženia kábla po jasne definovaných pozemkoch a nevyrieši uloženie optického kábla pod ich novo upravenou prístupovou komunikáciou, s vydaním územného rozhodnutia súhlasiť nebude.

Navrhovateľ sa vyjadril, že upraví umiestnenie predmetu návrhu podľa požiadavky účastníka konania, predloží ho stavebnému úradu ako nový doklad predmetu rozhodovania a doplní návrh o chýbajúce doklady, najmä o písomný súhlas vlastníka pozemku.

Na konanie sa dostavil aj konateľ spoločnosti Slovaktual s.r.o. Pravenec Ing. Miroslav Murgaš, ktorý nemal výhrady s vydaním územného rozhodnutia. Súčasne upozornil navrhovateľa, že pokiaľ k realizácii stavby bude nutné využiť ich pozemok, vopred si dohodne termín realizácie stavby a v prípade rozkopania pozemku tento uvedie do pôvodného stavu. Navrhovateľ zbral požiadavku na vedomie.

V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli uplatnené žiadne iné pripomienky a námietky.

Prepracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie navrhovateľ predložil dňa 10.11.2017.

Obec Pravenec ako určený stavebný úrad, podľa ust. § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona dňa 10.11.2017 oznámila začatie doplňujúceho územného konania s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na obci Pravenec resp. na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno. Prepracovaný výkres situácie umiestnenia stavby bol priložený k oznámenému konaniu.

Navrhovateľ dňa 13.12.2017 predložil tunajšiemu úradu písomný súhlas vlastníka stavbou dotknutých pozemkov. Spoločnosť V.O.S.R. Pravenec č. 420 súhlasila s vydaním územného rozhodnutia s nasledovnými požiadavkami:



1. Našej spoločnosti bude zo strany navrhovateľa uhradená kompenzácia v dohodnutej výške,
2. bude prekopaná cesta pri AB V.O.S.R. spol. s r.o. pri severovýchodnom rohu budovy (tam končí optokábel),
3. výkop musí byť prevedený podľa možnosti kolmo, smerom k pozemku Slovaktualu s.r.o.,
4. obmedzenie pohybu našich mechanizmov môže byť maximálne jeden deň,
5. výkop bude upravený do stavu, ako bol pôvodne.

Stavebný úrad požiadavke, ktorú označil číslom 1 nevyhovel, nakoľko plnenie takejto požiadavky vyplýva priamo z ustanovení § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, resp. je predmetom dohody oboch zúčastnených strán. Ostatným požiadavkám vyhovel a ich plnenie uplatnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, ako poskytovateľ siete alebo služby možno na základe všeobecného povolenia, v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona v súčinnosti s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona k dotknutým pozemkom nepreukázal iné vlastnícke právo, ale nahradil ho súhlasom vlastníka pozemkov v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. V zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 citovaného zákona povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Následne podľa ustanovenia § 66 ods. 5 citovaného zákona, ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik (operátor) v súlade s ust. § 35 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie, tak ako to vyplýva z ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona je návrhovým konaním, teda konaním, v ktorom vo veci konajúci správny orgán koná a rozhoduje v rozsahu navrhovateľom predloženého návrhu. Správny orgán vo svojej podstate podľa ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vymedzuje predmet konania v súčinnosti s hmotnoprávnym predpisom, teda stavebným

zákonom, ktorým je napr. návrh na vydanie územného rozhodnutia. Podanie v tejto časti by malo obsahovať všetky potrebné skutočnosti na to, aby správny orgán mohol vec meritórne posúdiť a o nej rozhodnúť. Súčasťou návrhu by malo byť aj označenie dôkazov. Logickým vyústením návrhu by malo byť označenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, teda z podania musí byť zrejmé „čo sa navrhuje“ a „akej veci sa týka“. Ide o označenie tzv. petitu. Tento návrh by mal v svojej podstate predstavovať jadro budúceho výroku v správnom rozhodnutí. Návrhom na vydanie územného rozhodnutia na telekomunikačnú stavbu vymedzil, o čom bude správny orgán rozhodovať, ergo určil predmet konania. Predmet konania, o ktorom stavebný úrad rozhodoval, bol posúdený dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami resp. vlastníkmi sietí technického vybavenia. Podmienky resp. požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, bolo aj vyhodnotenie osadenia telekomunikačnej stavby v súlade s ust. § 6 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Umiestnenie stavby z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb neodporuje ust. § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa v odpadovom hospodárstve; Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Bratislava; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava; SSE - distribúcia, a.s. Žilina; StVPS, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza; SPP – D, a.s., Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, oddelenie telekomunikačných služieb, Trenčín; obec Pravenec, obec Nedožery-Brezany a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov, čo bolo preukázané príslušnými stanoviskami dotknutých orgánov. Súčasne preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Pravenec“ schválený Obecným zastupiteľstvom v Pravenci uznesením číslo 6/2009 B1 dňa 15.10.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009. VZN č. 2/2009 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pravenci uznesením číslo 6/2009 C1 dňa 15.10.2009 a v súlade s doplnkom „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Pravenec“ schváleným Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 62/2015 zo dňa 27.08.2015. Navrhované umiestnenie stavby vo výrobnom území s plochami priemyselnej výroby nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce Pravenec. K umiestneniu stavby predložila súhlasné stanovisko aj obec Nedožery-Brezany.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa položky č. 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 100 € na účet úradu.

## **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Pravenec, Obecný úrad č. 208, 972 16. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Róbert Mikulášik**  
**starosta obce Pravenec**

### **Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:**

1. Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava prostredníctvom ZYRY-Tem, s.r.o., so sídlom Lieskovská cesta 4121, 96 001 Zvolen, ktorá splnomocnila Miroslava Bullu, bytom Na Karasiny 63/3, Prievidza
2. V.O.S.R. spol. s r.o., Pravenec č. 420 (KN-C 3055/5 k.ú. Nedožery; KN-C 1432/127 a 1432/125 k.ú. Pravenec)
3. PASPOL s.r.o., Pravenec č. 421 (KN-C 1432/148)
4. MAXIRENT s.r.o., Pravenec č. 426 (KN-C 1432/50, 1432/124 a 1432/125)
5. SLOVAKTUAL, s.r.o., Pravenec č. 272 (KN-C 1432/125,1432/34 a 3055/43)
6. ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., Pravenec č. 422 (KN-C 1432/73 a 1432/120)
7. Obec Pravenec v zastúpení starostom (zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
8. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom (zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
9. do pisu