

**Obec P r a v e n e c ,**  
**Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č. 3**

Podacie číslo obce: 669/2015

V Prievidzi dňa 04.01.2016

Podacie číslo SOcÚ: 642/2015/SP-2

Vybavuje : Mgr. Budayová

**V e r e j n á   v y h l á ť k a**

**Vyvesené dňa:** .....

**Zložené dňa :** .....

.....

**Meno, podpis a pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Stavebník, **DOGAS Group, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 30.11.2015, na špeciálnom stavebnom úrade obci Pravenec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Prestavba a prístavba – „Ubytovacie zariadenie Villa Zoja“ – Pravenec – objekt SO-01 – komunikácia a parkovacie plochy, chodníky**“ (ďalej len „stavba“). Stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného konania, bola umiestnená v katastrálnom území Pravenec, na pozemkoch KN register „C“ parc.č. 843 a 844 rozhodnutím obce Pravenec pod podacím číslom obce 404/2015 (podacie číslo SOcÚ 359/2015/SP-2) dňa 13.11.2015 (právoplatné 21.12.2015).

Stavba, ktorá je predmetom tohto konania pozostáva (stručný popis):

**SO 1.2 – komunikácia a parkovacie plochy, chodníky:**

Spevnené plochy a komunikácia budú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu parc. č. 806 v k.ú. Pravenec. Napojenie je riešené kolmo k miestnej komunikácii, kde po oboch stranách komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie miesta. Za vjazdom doľava je riešená komunikácia pre zásobovanie s obrátkom a jedným parkovacím miestom na konci. Sklonmi od 3,0% do 1,0% budú odvádzané dažďové vody do 6 uličných vpustov a jedného odvodňovacieho žľabu. Komunikácia a spevnené plochy budú od okolitého terénu oddelené cestnými obrubníkmi so sklonením a výškovým rozdielom 120 mm. Chodníky od okolitej zelene budú oddelené parkovacími obrubníkmi. Komunikácia je navrhovaná z betónovej dlažby hr. 80 mm ako obojsmerná šírky 6400 mm na vjazde a následne popri budove má 5900 mm. V mieste parkovacích miest má komunikácia šírku 5700 mm. Na riešenej ploche bolo navrhnutých 22 parkovacích miest z betónovej dlažby hr. 80 mm, z toho sú dve pre osoby so zdravotným postihnutím a dve miesta sú v mieste obrátiska. Parkovacie miesta na pravej strane komunikácie v smere vjazdu a na obrátku majú rozmer 2400 x 5300 mm, po ľavej strane majú rozmer 2400 x 4750 mm, parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím majú rozmer 3500 x 5300 mm. Parkovacie miesta posledné v rade majú šírku 2600 mm. Chodník je navrhnutý z betónovej dlažby hr. 60 mm a šírky 1500 mm a pri vstupe do objektu 2700 mm.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Pravenec ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, **oznamuje** prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice,

pracoviska v Prievidzi podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 02. 02. 2016 o 10,30 h**  
**so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisko v Prievidzi,**  
**II. poschodie, č. dv. 210.**

Neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom parc. č. 836/3 a 836/1 v k.ú. Pravenec sa oznamuje doručuje v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II. poschodie, č. dverí 202, v stránkové dni (pondelok a streda) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §-u 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods.3 a § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie pre žiadateľa: v lehote oznámeného konania, najneskôr na ústnom pojednávaní navrhovateľ doplní:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v časti podpisu ,
- povolenie špeciálneho stavebného úradu na vodnú stavbu lapač ropných látok a dažďovú kanalizáciu,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov (StVPS, a.s. Banská Bystrica),
- doložiť súhlas obce Pravenec ako správneho orgánu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny na výrub drevín v súlade s projekt. dokumentáciou (rozhľadový trojuholník),
- vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy ku projektovej dokumentácii predkladanej ku vydaniu stavebného povolenia (súhlas orgánu štátnej vod. správy podľa § 27 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.),
- súhlas všeobecného stavebného úradu vydaný v súlade s § 120 stavebného zákona,
- projektovú dokumentáciu ešte v jednom vyhotovení.

Vydanie stavebného povolenia je podmienené doplnením vyššie uvedených podkladov a splnením podmienok územného rozhodnutia.

**Ing. Róbert Mikulášik**  
**starosta obce Pravenec**

**Stavebné konanie sa oznamuje účastníkom konania:**

1. DOGAS Group, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza
2. Ing. Ján Dobrovodský, Stará cesta 9/4, Kanianka
3. SPP-D, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom KN registra „C“ parc. č. 836/3, 836/1 v k.ú. Pravenec
5. Obec Pravenec (ako vlastník susedného pozemku parc. č. 806)
6. AD značenie s.r.o., M. R. Štefánika 3, 971 01 Prievidza

**Stavebné konanie sa oznamuje dotknutým orgánom:**

7. StVPS, a.s. Z 03 Prievidza, Clementisa 52
8. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange Slovensko a.s.)
10. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Námestie slobody 6
11. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická č. 4
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica č. 2
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva
14. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
15. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
16. Obec Pravenec ako cestný správny orgán
17. Do spisu stavebného úradu