

Obec P r a v e n e c ,
Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č. 3

Podacie číslo obce: 668/2015

V Prievidzi dňa 04.01.2016

Podacie číslo SOcÚ: 641/2015/SP-2

Vybavuje : Mgr. Budayová

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesené dňa:

Zložené dňa :

.....

Meno, podpis a pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania**

Stavebník, **DOGAS Group, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 30.11.2015 na stavebnom úrade obci Pravenec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Prestavba a prístavba – „Ubytovacie zariadenie Villa Zoja“ – Pravenec**“ (ďalej len „stavba“). Stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného konania, bola umiestnená v katastrálnom území Pravenec, na pozemkoch KN register „C“ parc.č. 843 a 844 rozhodnutím obce Pravenec pod podacím číslom obce 404/2015 (podacie číslo SOcÚ 359/2015/SP-2) dňa 13.11.2015 (právoplatné 21.12.2015).

Zmena stavby posudzovaná v tomto stavebnom konaní rieši prestavbu a prístavbu existujúceho objektu bývalej základnej školy na objekt s ubytovacím zariadením s obytnými bunkami a priestormi reštaurácie, vínnej pivnice, wellnes a bowlingom, čím bude vytvorené ubytovacie zariadenie pre turistov ako aj reštaurácie pre ubytovaných zákazníkov ako aj klientov okolia. Búracie práce predstavujú odstránenie najmä všetkých strešných a stropných konštrukcií, existujúcej kotolne vrátane komína, výplní otvorov, schodiska a pod.

Prestavbou a prístavbou bude vytvorený čiastočne dvojpodlažný objekt pôdorysného tvaru „U“ s čiastočným podpivničením, prestrešený sedlovou strechou. Nad dvojpodlažnou časťou objektu bude sklon strešných rovín 25 a 30°, sklon jednopodlažnej časti bude mať 10°, a sklon strešných rovín nad časťou sklady bude mať 15°. Objekt tvorí jeden funkčný celok prístupný samostatným vchodom pre ubytovaných hostí a samostatným vchodom pre zásobovanie a personál. Prestavbou a prístavbou sa celkovo vytvára 6x izby pre hostí so sociálnym zázemím, 1x štvorizbový byt riešený ako apartmán, reštauračné zariadenie pre max. 80 hostí, 2x bowlingové dráhy. Prístavba k pôvodnému objektu predstavuje pôdorysné rozšírenie v časti reštaurácie s krytou terasou k reštaurácii, pod ktorou je navrhovaná vínná pivnica, v priestore smerujúcom ku skladovému objektu bude druhá krytá terasa, sauna a 2 bowlingové dráhy. Vo dvorovej časti je navrhnuté detské pieskové ihrisko s vonkajším krboviskom. Vykurovanie objektu je teplovodné, zdrojom tepla sú dva plynové kondenzačné kotly s výkonom 2x40,7kW s odvodom spalín do samostatného komína. Ohrev teplej vody budú zabezpečovať aj slnečné kolektory. Súčasťou objektovej skladby sú aj samostatne stojace sklady.

Objekt bude napojený na nové prípojky vody (pričom bod napojenia ostáva pôvodný z predošlej prípojky) a elektriny, z pripojenia vonkajších osvetľovacích telies, elektrického napájania ČOV a elektropohonov posuvných brán je navrhnuté z rozvádzača R3. Napojenie na plyn je riešené z existujúcej prípojky plynu. Splaškové vody budú odvádzané dvoma ležatými kanalizáciami, pričom jedna je riešená cez lapač tukov, osadený mimo objektu do ČOV, povoľovanej špeciálnym stavebným úradom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec Pravenec ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

deň 02. 02. 2016 o 09,45 h
so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisko v Prievidzi,
II. poschodie, č. dv. 210.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisku Prievidza, Ulica dlhá č. 3, II. poschodie, č. dv. 210 v stránkové dni - v pondelok a v stredu a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky ku žiadosti uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 a § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Upozornenie pre stavebníka: najneskôr na ústnom pojednávaní doplní

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia o údaj o predpokladanom rozpočtovom náklade stavby a o podpis stavebníka,
- Preukázanie podmienok územného rozhodnutia (Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy – vyjadrenie podľa § 28 zákona pre stavebné povolenie č. 364/2004 Z.z.),
- rozhodnutie príslušného správneho orgánu štátnej vodnej správy k povoleniu vodných stavieb,
- zmluvu o pripojení s SPP-D, a.s. Bratislava,
- súhlas príslušného správneho orgánu na úseku ochrany ovzdušia k malému zdroju znečistenia ovzdušia,
- Stanovisko StVPS, a.s. Závod 03 Prievidza
- podľa ust. § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložiť oprávnenej právnickej osobe na posúdenie projektovú dokumentáciu stavby podľa § 14 ods. 1 písm. d) citovaného zákona a stavebnému úradu doložiť jej odborné stanovisko,

- Projektovú dokumentáciu v časti architektúra zosúladiť s dokumentáciou pre územné rozhodnutie (nesúhlasia výškové kóty),
- Súhrnnú a sprievodnú správu doplniť o údaje spôsobu napojenia na vodu, plyn a kanalizáciu,
- predložiť kompletnú doplnenú projektovú dokumentáciu ešte v jednom vyhotovení.

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce Pravenec

Stavebné konanie sa oznamuje účastníkom konania:

1. DOGAS Group, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza
2. Ing. Ján Dobrovodský, Stará cesta 9/4, Kanianka
3. SPP-D, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom KN registra „C“ parc. č. 836/3, 836/1 v k.ú. Pravenec
5. Obec Pravenec (ako vlastník susedného pozemku parc. č. 806)
6. Vargaprojekt – Ing. Ľubomír Varga, M.R.Štefánika 198/108, Dolné Vestenice
7. Ing. Rastislav Škrovný, PhD, M. Rázusa 2144/24, 960 01 Zvolen
8. SADAK – Ing. Rastislav Tínes, Záhradnícka 11, Prievidza
9. M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka
10. ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, Prievidza
11. Ing. Jakub Mrlian, Hybe 171, 032 31

Stavebné konanie sa oznamuje dotknutým orgánom:

12. StVPS, a.s. Z 03 Prievidza, Clementisa 52
13. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange Slovensko a.s.)
15. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Bakalárska 28
16. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická č. 4
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica č. 2
18. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva
19. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
20. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
21. Obec Pravenec ako správny orgán ochrany ovzdušia
22. Do spisu stavebného úradu