

Obec P r a v e n e c ,
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 566/2017

V Nitrianskom Pravne dňa 02.08.2017

Podacie číslo SOcÚ: 17/2017/SP-2

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

O z n á m e n i e

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, **SLOVAKTUAL, s.r.o., 972 16 Pravenec 272, IČO 00 693 511**, podal dňa 27.07.2017 prostredníctvom spoločnosti **tech in, s.r.o. Vinohradnícka 779/20, 971 01 Prievidza** (ďalej len „navrhovateľ“), na stavebnom úrade obci Pravenec návrh na kolaudáciu stavby povolenú pod názvom „výrobná hala „G“ SLOVAKTUAL Pravenec“ – objekty **SO 001 Príprava územia a HTÚ, SO 101 Výrobný monoblok, SO 102 Trafostanica, SO 103 Oplotenie, SO 202 Prípojka VN, SO 203 Prípojka NN, SO 204 Areálový plynovod, SO 208 Prípojka slaboprúdu, SO 209 Vonkajšie osvetlenie, SO 210 Sadové úpravy a PS 301 Mostové žeriavy.**

Stavba, ktorá je predmetom kolaudácie, bola povolená obcou Pravenec pod podacím číslom obce 631/2016 (podacie číslo SOcÚ 540/2016/SP-2) dňa 19.10.2016 (právoplatné dňa 14.11.2016) v katastrálnom území Pravenec na pozemkoch parc.č. **1432/184, 1432/129, 1432/32, 1432/146, 1432/37, 1432/33, 1432/34** v k.ú. Pravenec a parc. č. **3055/25, 3055/43** v k.ú. Nedožery (SO 101 - monoblok), parc. č. **1432/34** v k.ú. Pravenec (SO 102 - trafostanica), parc. č. **1432/184, 1432/179, 1432/36, 1432/129, 1432/127, 1432/34** v k.ú. Pravenec a parc. č. **3055/43 a 3055/54** v k.ú. Nedožery (SO 103 - oplotenie), parc. č. **1432/129, 1342/34** v k.ú. Pravenec, parc. č. **3055/27, 3055/5, 3055/43** v k.ú. Nedožery (SO 202 – prípojka VN), **1432/34 a 1432/129** v k.ú. Pravenec, parc. č. **3055/43** v k.ú. Nedožery (SO 203 – prípojka NN), parc. č. **1342/178, 1432/141 a 1432/184** v k.ú. Pravenec (SO 204 – areálový plynovod), parc. č. **1432/175, 1432/158, 1432/178, 1432/184, 1432/179, 1432/36, 1432/128, 1432/131, 1432/167 a 1432/37** v k.ú. Pravenec (SO 208 prípojka slaboprúdu), parc. č. **1432/36, 1342/184, 1432/179, 1432/129** v k.ú. Pravenec, parc. č. **3055/43** v k.ú. Nedožery (SO 209 - vonkajšie osvetlenie), parc. č. **1432/178, 1432/141, 1432/103, 1432/151, 1432/129, 1432/34, 1432/148** v k.ú. Pravenec, parc. č. **3055/40 a 3055/43** v k.ú. Nedožery (SO 210 – sadové úpravy) a rozhodnutím obce Pravenec pod číslom obce 428/2017 (podacie číslo SOcÚ 305/2017/SP-2) dňa 13.07.2017 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením pozostávajúca zo zmeny objektov SO 101 – Výrobný monoblok, SO 102 – Trafostanica, SO 202 – Prípojka VN, SO 203 – Prípojka NN a PS 301 – Mostové žeriavy, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **1432/184, 1432/129, 1432/32, 1432/146, 1432/37, 1432/33, 1432/34** v k.ú. Pravenec a parc. č. **3055/25, 3055/43** v k.ú. Nedožery (SO 101 - monoblok), parc. č. **3055/43** v k.ú. Nedožery (SO 102 – trafostanica a sklad technologického plynu), parc. č. **3055/27, 3055/5, 3055/43** v k.ú. Nedožery (SO 202 – prípojka VN), parc. č. **3055/43 a 3055/25** v k.ú. Nedožery (SO 203 – prípojka NN).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Pravenec, na základe určenia Okresného úradu Trenčín, Odboru výstavby a bytovej politiky, vydaného pod č. OÚ-TN-OVBP2-2016/17685-2/Ma dňa 12.05.2016 ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona **oznamuje** začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a ďalším osobám, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (*Zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov*) a súčasne **nariaduje** k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14. 09. 2017 o 08,00 h

so stretnutím v zasadačke spoločnosti Slovaktual, s.r.o., Pravenec súp. č. 272.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:

1. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, *ak boli uskutočnené.*
2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, *ak boli uskutočnené.*
3. Projektovú dokumentáciu odsúhlasenú stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.
4. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby.
5. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností.
6. Doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby *pri podzemných sieťach technického vybavenia* ešte pred zakrytím, vypracovaný oprávneným geodetom.
7. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
8. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
9. Preukázať *splnenie podmienok* uvedených v stavebnom povolení a v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením (záväzné stanovisko OÚ Prievidza, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s. Bratislava;).
10. Stavebný denník.
11. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi k užívaniu stavby, ak sa zástupca správneho orgánu nezúčastní kolaudačného konania.
12. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach regionálneho hygienika ku kolaudácii stavby resp. k uvedeniu do prevádzky.
13. Povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy na užívanie vodných stavieb „SO 205 Prípojka pitnej vody, SO 206 Areálový požiarový vodovod a SO 207 Areálová kanalizácia“.
14. Súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky vydaný príslušným správnym orgánom, ktorým je Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia.
15. Preukázať, že je k užívaniu povolený objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy k výrobnej hale obcou Pravenec, ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.
16. Preukázať úhradu správneho poplatku v zmysle položky č. 62a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet obce Pravenec, ktorý sa uhrádza v hotovosti v pokladni obce Pravenec, poštovou poukážkou typu „U“ resp. prevodom z účtu. *Upozorňujeme, že ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých*

samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok.

Účastníci konania, dotknuté orgány a ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (*Zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov*) môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa podľa ustanovenia § 80 ods. 2 stavebného zákona na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc na zastupovanie.



11-2-
Ing. Róbert Mikulášik
 starosta obce Pravenc

Na konanie sa pozývajú:

1. SLOVAKTUAL, s.r.o., 972 16 Pravenc 272 v zastúpení tech in, s.r.o., Vinohradnícka 779/20, 971 01 Prievidza
2. V.O.S.R. spol. s r.o., 972 16 Pravenc č. 420
3. Jaroslav Tulík, Poluvsie č. 54, 972 16
4. PASPOL s.r.o., Pravenc č. 421
5. V.O.S.R. spol. s r.o., Pravenc č. 420
6. PRENaST, s.r.o., Pravenc č. 271
7. Lesagro, spol. s.r.o., 972 16 Pravenc 419
8. Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
10. SKANSKA SK, a.s. so sídlom Krajná 29, 821 04 Bratislava
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa v odpadovom hospodárstve)
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa)
13. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany ovzdušia)
14. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická č. 4
15. RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8
16. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2
18. Obec Pravenc v zast. starostom
19. Obec Nedožery-Brezany v zast. starostom
20. Do spisu úradu

Adresa:

Vinohradnícka 779/20, 971 01 Prievidza

IČO:

45 342 431

tel:

+421 911 268 250

Miesto stavby :

Obec, ulica: Výrobný areál Slovaktual (bývalý Tatranábytok) Pravenec 272, 972 16 Pravenec
Stavba bude uskutočnená na nasledovných pozemkoch:

1. kataster Nedožery-Brezany :

- parc. číslo 3055/25, 3055/43 (LV 1673) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník SLOVAKTUAL s.r.o.
- parc. číslo 3055/40, 54 (LV1228) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník Tulík
- parc. číslo 3055/5, 27 (LV1233) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník VOSR
-

2. kataster Pravenec

- parc. číslo 1432/32, 33, 34, 36, 37, 128, 129, 131, 146, 158, 167, 175, 179, 184 (LV 1230) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník SLOVAKTUAL s.r.o.
- parc. číslo 1432/141, 178 (LV 2131) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník Slovaktual s.r.o., Tulík
- parc. číslo 1432/103, 151 (LV 1259) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník Tulík
- parc. číslo 1432/125 (LV 1314) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník PRENaST s.r.o., V.O.S.R. s.r.o., Slovaktual s.r.o.
- parc. číslo 1432/127 (LV 1327) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník V.O.S.R. s.r.o.
- parc. číslo 1432/148 (LV 1337) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník PASPOL s.r.o.

Stavebné povolenie na stavbu (príp. zmena stavby pred dokončením) :

Pôvodné Stavebné povolenie na stavbu číslo obce: 631/2016, čísloSOcU: 540/2016/SP-2 zo dňa 19.10.2016, právoplatné dňa 14.11.2016

Stavebné povolenie (dopravná stavba) číslo obce: 630/2016, čísloSOcU: 539/2016/SP-2 zo dňa 19.10.2016, právoplatné dňa 10.11.2016

Stavebné povolenie (vodná stavba) číslo: OU-PD-OSZP-2016/021293, zo dňa 19.10.2016, právoplatné dňa 10.11.2016.

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením číslo obce: 428/2017, čísloSOcU: 305/2017/SP-2 zo dňa 13.07.2017

Predpokladaný termín:

- dokončenia stavby: 20.07.2017
- vypratania staveniska: 25.07.2017
- na komplexné vyskúšanie **nebude** plynulo nadväzovať skúšobná prevádzka

Navrhovaný termín kolaudácie: 10.08.2017**Projektant stavby :**

Neo Domus, s.r.o.
DV CENTRUM
Legionárska ul. č. 7158/5
911 01 Trenčín

Vlastník stavby a pozemku:**SLOVAKTUAL s.r.o.**

Adresa: Vinohradnícka 779/20, 971 01 Prievidza
IČO: 45 342 431
tel: +421 911 268 250

Miesto stavby :

Obec, ulica: Výrobný areál Slovaktual (bývalý Tatranábytok) Pravenec 272, 972 16 Pravenec
Stavba bude uskutočnená na nasledovných pozemkoch:

1. kataster Nedožery-Brezany :

- parc. číslo 3055/25, 3055/43 (LV 1673) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník SLOVAKTUAL s.r.o.
- parc. číslo 3055/40, 54 (LV1228) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník Tulík
- parc. číslo 3055/5, 27 (LV1233) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník VOŠR
-

2. kataster Pravenec

- parc. číslo 1432/32, 33, 34, 36, 37, 128, 129, 131, 146, 158, 167, 175, 179, 184 (LV 1230) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník SLOVAKTUAL s.r.o.
- parc. číslo 1432/141, 178 (LV 2131) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník Slovaktual s.r.o., Tulík
- parc. číslo 1432/103, 151 (LV 1259) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník Tulík
- parc. číslo 1432/125 (LV 1314) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník PRENaST s.r.o., V.O.S.R. s.r.o., Slovaktual s.r.o.
- parc. číslo 1432/127 (LV 1327) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník V.O.S.R. s.r.o.
- parc. číslo 1432/148 (LV 1337) - zastavaná plocha a nádvorie – vlastník PASPOL s.r.o.

Stavebné povolenie na stavbu (príp. zmena stavby pred dokončením) :

Pôvodné Stavebné povolenie na stavbu číslo obce: 631/2016, čísloSOcU: 540/2016/SP-2 zo dňa 19.10.2016, právoplatné dňa 14.11.2016
Stavebné povolenie (dopravná stavba) číslo obce: 630/2016, čísloSOcU: 539/2016/SP-2 zo dňa 19.10.2016, právoplatné dňa 10.11.2016
Stavebné povolenie (vodná stavba) číslo: OU-PD-OSZP-2016/021293, zo dňa 19.10.2016, právoplatné dňa 10.11.2016

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením číslo obce: 428/2017, čísloSOcU: 305/2017/SP-2 zo dňa 13.07.2017

Predpokladaný termín:

- dokončenia stavby: 20.07.2017
- vypratania staveniska: 25.07.2017
- na komplexné vyskúšanie **nebude** plynulo nadväzovať skúšobná prevádzka

Navrhovaný termín kolaudácie: 10.08.2017

Projektant stavby :

Neo Domus, s.r.o.
DV CENTRUM
Legionárska ul. č. 7158/5
911 01 Trenčín

Vlastník stavby a pozemku:

SLOVAKTUAL s.r.o.

tech in, s.r.o.

t e c h n i c k o i n ž i n i e r s k a k a n c e l á r i a

e-mail: hlavac@techin.sk

tel : +42146 542 46 28

mob : +421 911 268 250

www.techin.sk

Rozpočtový náklad kolaudovanej stavby:

Náklad
3 472 tis €

Poplatok
.....-€



.....
Ing Marián Hlaváč

Prílohy žiadosti:

1. Splnomocnenie pre tech in
2. Stavebné povolenie na stavbu
3. Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

Ku dňu kolaudácie budú doplnené tieto doklady:

1. Doklad o zaplatení správneho poplatku
2. Porealizačné zameranie stavby
3. Atesty, certifikáty preukázania zhody použitých stavebných materiálov, revízie
4. Preberací protokol stavby
5. Projekt skutočného vyhotovenia stavby

tech in, s.r.o.

Vinohradnícka 779/20, 971 01 Prievidza
OS v Trenčíne, oddiel: Sro Vložka č.: 22417/R

Banka : Tatra banka, a.s

Bankové spojenie : 292 482 9547/1100

IBAN : SK23 1100 0000 0029 2482 9547

DIČ : 20 229 410 74

IČO : 45 342 431

SWIFT : TATRASKBX

príloha k návrhu na kolaud. zrušenie na úst. tabuľku obce, hru a veľkým sídly

Príloha k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Obec Pravenec ako určený stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zverejňuje nasledovné údaje o zahájení kolaudačného konania:

Číslo konania: Podacie číslo obce: 566/2017 Podacie číslo SOcÚ: 17/2017	
Žiadateľ: SLOVAKTUAL, s.r.o., Pravenec č. 272, IČO 00693 511	
Druh povolenia: kolaudačné rozhodnutie	
Miesto, kde bolo rozhodnutie vydané v povoloňovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:	Okresný úrad Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza „Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“ dňa 11.08.2016 (PP 04.10.2016) http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/vyrobna-hala-g-slovaktual-pravenec .
Dátum začatia kolaudačného konania oznámeného pre účastníkov konania v zmysle § 78 ods. 1 stavebného zákona a ďalším osobám, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (Zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov)	02.08.2017 – Oznámenie o začatí kolaudačného konania zasielané účastníkom konania a dotknutým orgánom
Dátum vydaného záväzného stanoviska OÚ Prievidza, OSŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP	
Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:	1/ Pri prevádzkovaní činnosti dodržiavať zákona NR SR č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení, najmä určené spôsoby použitia chemikálií, ustanovené obmedzenia a režim autorizácie pre nebezpečné látky. 2/ Počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť, aby v zmysle § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov nebola cesta I/64 poškodzovaná alebo znečisťovaná. 3/ Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 8 rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. 4/ Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoloňovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.
Informácia o účasti verejnosti v povoloňovacom konaní podľa osobitného predpisu:	
Dátum vydania kolaudačného rozhodnutia	
Dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:	
Údaje doplnené po vydaní rozhodnutia, po nadobudnutí právoplatnosti:	