

**Obec P r a v e n e c ,**  
**Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č. 3**

Podacie číslo obce: 404/2015

V Prievidzi dňa 26.08.2015

Podacie číslo SOcÚ: 359/2015/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5427264

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**Vyvesené dňa: 28.8.2015**

**Zložené dňa : .....**

.....

**Meno, podpis a pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Navrhovateľ, **DOGAS GROUP, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 14.07.2015 na stavebnom úrade obci Pravenec návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**Prestavba a prístavba – „Ubytovacie zariadenie Villa Zoja“ - Pravenec**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch KN register „C“ parc.č. **843 a 844** (vo vlastníctve fyzickej osoby) v katastrálnom území **Pravenec**.

*Návrh rieši prestavbu a prístavbu existujúceho objektu bývalej základne školy na objekt s ubytovacím zariadením s obytnými bunkami a priestory reštaurácie*

*Rozdelenie objektov:*

***SO 01 – objekt ubytovacieho zariadenia s reštauráciou, wellnes a bowlingom bude ako čiastočne dvojpodlažný s čiastočným podpivničením s obytným podkrovným priestorom prestrešený sedlovou strechou. Prestavbou a prístavbou sa celkovo vytvára 6x izby pre hostí so sociálnym zázemím, 1x štvorizbový byt, reštauračné zariadenie pre max. 80 hostí, 2x bowlingové dráhy. Prístavba k pôvodnému objektu predstavuje pôdorysné rozšírenie v časti reštaurácie, krytú terasu k reštaurácii, krytú terasu sauny a 2 bowlingové dráhy. Vykurovanie objektu je teplovodné, zdrojom tepla sú dva plynové kotly Viessmann s výkonom 2x45 kW. Ohrev teplej vody budú zabezpečovať aj slnečné kolektory. Súčasťou objektovej skladby sú aj samostatne stojace sklady.***

***SO 1.2 – komunikácia a parkovacie plochy, chodníky; navrhované napojenie na existujúcu komunikáciu predstavuje dĺžku 5830 mm, parkovacie plochy sú navrhované v počte 24 ks z toho 1x pre imobilných hostí. Chodníky sú riešené vo dvore objektu o šírke 1500mm, zásobovanie je riešené vnútroareálovou komunikáciou o š. 2530mm.***

***SO 1.3 Areálová kanalizácia, ORL a vsakovací objekt; Splaškové vody budú odvádzané do ČOV, vody z kuchynského celku sú vedené cez lapač tukov. Dažďové vody zo strechy a ostatných plôch sú vedené priamo do vsaku. Dažďové vody zo spevnených plôch budú prečísťované v lapači ropných látok a následne do vsakovacích blokov o objeme 25m<sup>3</sup>.***

***SO 1.4 Prípojka plynu – existujúca bude ukončená uzáverom plynu DN 25***

***SO 1.5 Prípojka vody - Pôvodná prípojka vody sa bude realizovať ako nová na pitné, hygienické a požiarné účely.***

***SO 1.6 NN elektrická prípojka – riešená nová z existujúcej vzdušnej siete NN***

***SO 1.7 Sadové úpravy – predstavujú riešenie zelených plôch***

***SO 1.8 Príprava územia – predstavujú terénne úpravy a zariadenie staveniska***

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Pravenec ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, ktorý zabezpečuje pre mesto výkon stavebného úradu, podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo sú na neznámom mieste a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 25.09.2015 o 08,00 h**  
**so stretnutím na Obecnom úrade v Pravenci.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisku Prievidza, Ulica dlhá č.3, II. poschodie, č.dv. 202 v stránkové dni - v pondelok a v stredu a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Upozornenie pre navrhovateľa: najneskôr na ústnom pojednávaní doplniť stavebnému úradu

- ***Doklad, ktorým preukážete úhradu správneho poplatku za podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia vo výške 300 eur (poukážku získate na Obecnom úrade v Pravenci resp. na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisko v Prievidzi, Dlhá 3),***
- ***k pozemkom, na ktorých sa má umiestniť stavba preukázať vlastnícke resp. iné právo v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, popr. súhlas vlastníka pozemku v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (navrhovateľom je právnická osoba, vlastníkom pozemkov je fyzická osoba),***
- ***kópiu výpisu z obchodného registra na navrhovateľa,***
- ***predložiť list vlastníctva na dotknuté pozemky a katastrálnu mapu z Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru,***
- ***predložiť súhlas obce Pravenec, ako vlastníka pozemku parc. č. 806 s umiestnením prípojok elektriny a vody,***

- *predložiť súhlas obce Pravenec ako cestného správneho orgánu s úpravou vjazdu a napojením sa na miestnu komunikáciu,*
- *v projekte je zaznačené vnútroareálové osvetlenie, ktoré v textovej časti nie je popísané; doplniť dokumentáciu o objektovú skladbu, pokiaľ má byť predmetom povolenia resp. vysvetliť zdroj energie,*
- *záväzná stanoviská dotknutých orgánov (SPP-D, a.s., Bratislava, Okresného úradu Prievidza, OSŽP, štátna vodná správa; Slovak Telekom, a.s. Bratislava),*
- *do textovej časti dokumentácie pre územné rozhodnutie doplniť údaje v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou; údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území,*

**Ing. Róbert Mikulášik**  
starosta obce P r a v e n e c

**Konanie sa oznamuje účastníkom konania:**

1. DOGAS GROUP, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza
2. Ing. Ján Dobrovodský, Stará cesta 9/4, Kanianka
3. SPP-D, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom KN registra „C“ parc. č. 836/3, 836/1 v k.ú. Pravenec
5. Obec Pravenec (ako vlastník susedného pozemku parc. č. 806)

**Konanie sa oznamuje dotknutým orgánom:**

1. SSE - D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. StVPS, a.s., Banská Bystrica, Clementisa 52, Prievidza
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange Slovensko a.s.)
5. Slovak telekom, Bajkalská 28, Bratislava
6. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická č. 4
7. KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2
8. OR PZ, ODI Prievidza, Košovská cesta 14
9. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežky 2
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
13. Obec Pravenec v zast. starostom ako cestný správny orgán
14. Do spisu stavebného úradu