



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRAVENEC ZMENY A DOPLNKY Č.1

A/ Textová časť

júl 2014

Obstarávateľ:	Obec Pravenec, Obecný úrad č. 208, 972 16 Pravenec
Spracovateľ:	AMŠ Partners, spol. s r.o., Banská Bystrica
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Marian Šovčík, CSc. autorizovaný architekt SKA
Autori:	Ing. arch. Marian Šovčík, Csc., Ing. arch. Pavel Záriš
Spolupráca:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Elektro:	Ing. Vladimír Bubniak
Slaboprúd:	Ing. Milan Tréger
Doprava:	Ing. Tomáš Kordík
Vyhodnotenie zámerov na poľnohosp. pôde:	MGR. Viera Baloghová
Požiarňa ochrana:	Iveta Kulfasová
Plyn:	Ing. Dušan Slašťan
Vodné hospodárstvo:	Ing. Viera Fircová

O B S A H

	Str.
I. Základné údaje	4
I.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
I.1.1 Dôvody na obstaranie	4
I.1.2 Požiadavky na spracovanie rozsahu	4
I.1.3 Východiskové podklady	4
I.1.4 Ciele riešenia	4
I. 2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
II. Riešenie územného plánu obce	5
II.1 Vymedzenie riešeného územia	5
II.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
II.3 Základné demografické údaje o obci	5
II.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
II.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	5
II.5.1 Urbanistická štruktúra	5
II.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva	6
II.6 Funkčné využívanie obce	6
II.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
II.7.1 Bývanie	7
II.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou štruktúrou	7
II.7.3 Hospodárska základňa	7
II.7.4 Koncepcia rozvoja plôch zelene	7
II.7.5 Rekreácia a cestovný ruch	7
II.7.6 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	8
II.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	8
II.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
II.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	8
II.10.1 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva	8
II.10.2 V oblasti požiarnej ochrany	8
II.10.3 V oblasti ochrany pred povodňami	8
II.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
II.12 Verejné dopravné a technické vybavenie	9
II.12.1 Doprava	9
II.12.1.1 Širšie vzťahy	9
II.12.1.2 Požiadavky na riešenie dopravy	9
II.12.2 Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	9
II.12.2.1 Širšie vzťahy	9
II.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou	9
II.12.2.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	11
II.12.2.4 Vodné toky a zdroje podzemných vôd	11
II.12.2.5 Odvádzanie dažďových vôd	11
II.12.3 Energetika	11
II.12.3.1 Vymedzenie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie	11
II.12.3.2 Zásobovanie zemným plynom	12
II.12.3.3 Zásobovanie elektrickou energiou	12
II. 12.3.4 Teplo	13
II.12.4 Telekomunikácie	14
II.12.4.1 Širšie vzťahy	14
II.12.4.2 Existujúci stav	14
II.12.4.3 Technické riešenie rozvoja telekomunikačných rozvodov	14
II.12.4.4 Ochranné pásma telekomunikačných rozvodov a ich vedení	15
II.12.5 Miestny rozhlas	15

II.12.6 Televízny rozvod	15
II.12.7. Zariadenia civilnej ochrany	15
II.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	15
II.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
II.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
II.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	15
II. 16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci riešenia ÚPN	15
II. 16.1.1 Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy	16
II.16.1.2 Poľnohospodárska výroba	16
II.16.1.3 Charakteristika jednotlivých lokalít vyplývajúcich z urbanistického riešenia	16
II.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	19
II.17.1 Enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia	19
II.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	19
II.17.3 Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia	19
III. Závazná časť	
III.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	1
III.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia	1
III.2.1 Regulatívy funkčného využitia pre nové rozvojové plochy	2
III.2.2 Regulatívy funkčného využitia pre existujúcu zástavbu	6
III.2.3 Regulatívy funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby	6
III.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	6
III.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	6
III.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	6
III.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	6
III.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	7
III.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	7
III.9 Vymedzenie zastavaného územia	7
III.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
III.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a pre chránené časti krajiny a časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny	7
III.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb	8
III.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	8
IV. Grafická časť	
1. Širšie vzťahy	M 1: 20 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1: 5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1: 5 000
4. Verejné technické vybavenie	M 1: 5 000
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000
6. Verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

I.1.1 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Pravenec (ďalej len ZaD č.1) je aktualizácia a potreba rozšírenia obytného územia, požiadavka zmeny funkčného využívania navrhovaných území a aktualizácia polohy existujúcich hlavných rozvodov inžinierskych sietí.

I.1.2 Požiadavky na spracovanie rozsahu

Postup obstarania a spracovania „ÚPN“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania ZaD č1:

- textová časť
- grafická časť

Obsah textovej časti a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

I.1.3 Východiskové podklady

Doplnenie pôvodného textu v odstavci b):

b) Nadradené schválené dokumenty národného významu týkajúce sa riešeného územia a okruhu jeho problémov:

- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 2/2011. Závazná časť. Trenčín, Trenčiansky samosprávny kraj, október 2011.

Doplnenie pôvodného textu v odstavci c):

b) Podklady lokálneho charakteru

- Požiadavky obce Pravenec na spracovanie zmien a doplnkov
- Urbanistická štúdia Pravenec – Pod Mokradou -prijatá uznesením č.63/2013 dňa 15.8.2013.
- Projekt pozemkových úprav k.ú. Pravenec spracovaný v októbri 2007
- Situácie a projektové dokumentácie existujúcich sietí v lokalite Pod mokradou.

I.1.4 Ciele riešenia

Text ostáva bez zmeny.

I. 2. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu obce Pravenec je svojím rozsahom a obsahom v zásadných otázkach v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené dňa 4.8.2008 uznesením č.4/2008 A1.

Zmeny, ktoré sú riešené v ZaD č.1, vyplynuli z potreby aktualizácie, rozšírenia bytového fondu a z požiadavky vlastníkov pozemkov na určenie plôch, ktoré sú vhodné na uspokojenie dopytu obyvateľov obce o stavebné pozemky na rodinné domy, nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

II. 1. Vymedzenie riešeného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie riešené zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Pravenec je v západnej časti obce v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce pri existujúcej zástavbe a v severnej časti obce pod lesom. Predstavuje existujúce nové rozvojové lokality. Hranica zastavaného územia sa posúva v západno-severnej časti k rieke Nitra a Čertov potok, v časti Pravenec-kolónia nad cintorínom po lesné pozemky a v časti Chotáre a kopanice sa posúva východne (vid' grafická časť územného plánu).

II.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.3 Základné demografické údaje o obci

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

II.5.1 Urbanistická štruktúra

Na koniec kapitoly na sa dopĺňa nasledovný text:

Nové rozvojové plochy obytnej zástavby navrhujeme v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu. Jedná sa o využitie voľných plôch pri existujúcej obytnej zástavbe.

V zastavanom území pri cintoríne časť kolónia a pri priemyselnom území ide hlavne o doplnenie nevyhnutných dopravných plôch pre statickú dopravu. Ide o využitie čiastočne vybudovanej dopravnej a technickej vybavenosti v bezprostrednej nadväznosti na existujúcu zástavbu.

Dopĺňajú sa plochy pre rekreáciu v nadväznosti na záhrady.

Rozširuje sa územie určené pre zimné športy a dopĺňa sa funkcia agroturizmu a rekreáciu na poľnohospodárskych plochách v severnej časti územia obce.

Urbanistická koncepcia nových plôch pre zástavbu rešpektuje riešenie zástavby podľa ÚPN obce. Zachováva a podporuje kompaktný pôdorys obce, celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry v historickom jadre, ale aj architektonickú štruktúru, pôvodný vidiecky charakter zástavby, jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku.

verejnú zeleň a inžinierske siete.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

ÚPN obce stanovuje riešiť pri výstavbe:

V odstavci Záhradkárske kolónie sa vypúšťa z textu slovo:

Záhradkárske kolónie

- rozširovať záhradkárske kolónie citlivým posúdením diaľkových estetických krajinných pohľadov
- povoľovať ich bez možnosti výstavby chatových objektov, ktoré v krajine pôsobia rušivo – **tieto zásady sú záväzné**

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

II.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.6 Funkčné využívanie obce

Na koniec odstavca sa dopĺňa nasledovný text:

Nové rozvojové plochy ZaD č.1 dopĺňajú a rozvíjajú funkčnú štruktúru obce Pravenec.

Dopĺňa sa nová funkcia agroturizmu na poľnohospodársky využívaných plochách v severnej časti obce.

Mení sa funkcia plochy medzi priemyselným parkom a hlavnou komunikáciou I/64 z verejnej zelene na plochy statickej dopravy potrebné pre priemyselný park.

Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie

Na koniec odstavca Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie sa dopĺňa nasledovný text:

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch:

Označenie lokality ZaD č.1	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov cca
Z1/1 P	0,14	P – plochy statickej dopravy	–	–
Z1/2 CH	0,36	CH - Spoločné koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb TI	–	–
Z1/3 B	2,8	B - bývanie	35 RD	105 obyv.
Z1/4 P	0,49	P – plochy statickej dopravy	–	–
Z1/5 B/OV/CH/Z	19,22	B – bývanie, OV – občianska vybavenosť, CH-ochranné pásmo inž. sietí, Z - zeleň	Bez navýšenia	Bez navýšenia
Z1/6 TI	0,02	TI- technická infraštruktúra	–	–
Z1/7 B	1,2	B - bývanie	15 RD	45 obyv.
Z1/8 B	0,78	B - bývanie	10 RD	30 obyv.

Z1/9 R/Z	0,47	R/Z – rekreácia, zeleň-záhradky	–	–
Z1/10 B	6,73	B - bývanie	84 RD	252 obyv.
Z1/11 OV	0,71	OV – občianska vybavenosť	–	–
Z1/12 A/R	31,65	A/R - agroturizmus a rekreáciu	–	–

II.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

II.7.1 Bývanie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vzhľadom na záujem o výstavbu nových rodinných domov nielen spomedzi samotných obyvateľov obce, Zmeny a doplnky č.1 riešia rozšírenie obytných území.

Rozvoj obytného územia rieši doplnením, na plochách poľnohospodárskej pôdy v severnej časti obce, v časti Pravenec-kolónia, v časti Chotáre a Kopanice.

Zmeny a doplnky č.1 obce Pravenec stanovuje prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Počet RD
Z1/3	2,8	35
Z1/5	Bez navýšenia	Bez navýšenia
Z1/7	1,2	15
Z1/8	0,78	10
Z1/10	6,73	84
S p o l u c c a	11,51	144

Navrhnuté rozvojové plochy majú predpokladanú kapacitu 144 bytových jednotiek (pri uvažovanej výmere cca 4á na 1 parcelu).

II.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou štruktúrou

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.7.3 Hospodárska základňa

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.7.4 Koncepcia rozvoja plôch zelene

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.7.5 Rekreácia a cestovný ruch

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Pre rozvoj turistického ruchu v obci je vhodné vytvoriť podmienky na pre agroturistiku v severnej časti obce, na poľnohospodársky využívaných plochách.

II.7.6 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Kapitola ostáva bez zmeny.

II. 8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Rozvojové plochy riešené zmenami a doplnkami č.1 uvedené na výkrese č. 2, označené ako lokality Z1/2, Z1/4, prevažná časť Z1/5 a Z1/6 - sa nachádzajú v zastavanom území obce stanovenom podľa ÚPN obce, lokality Z1/1, Z1/3 časť Z1/5, Z1/7, Z1/8, Z1/10, Z1/11 sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Tieto plochy navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce podľa výkresu č. 2.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Označenie lokality ZaD č.1	Výmera v ha	Hlavná funkcia
Z1/1 P	0,14	P – plochy statickej dopravy
Z1/3 B	2,8	B - bývanie
Z1/5 B/OV/CH/Z	0,41	B – bývanie, OV – občianska vybavenosť, CH-ochranné pásmo inž. sietí, Z - zeleň
Z1/7 B	1,2	B - bývanie
Z1/8 B	0,78	B - bývanie
Z1/10 B	6,73	B - bývanie
Z1/11 OV	0,71	OV – občianska vybavenosť

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

II. 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola ostáva bez zmeny.

II. 10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

II.10.1 V oblasti záujmov obrany štátu

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.10.2 V oblasti požiarnej ochrany

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.10.3 V oblasti ochrany pred povodňami

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Na území obce je v protipovodňovom pláne evidovaných šesť kritických úsekov vodných tokov:

- pri objekte bývalého mlyna -rieka Nitra
- za materskou škôlkou -rieka Nitra
- most pri kaštieli -potok Zatopenec
- most na štátnej ceste -potok Zatopenec
- v časti kolónia -rieka Nitra

II.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12 Verejné dopravné a technické vybavenie

II.12.1 Doprava

II.12.1.1 Širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.1.2 Požiadavky na riešenie dopravy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Pre potreby statickej dopravy pre priemyselný park sa upravujú plochy v lokalite Z1/4 na parkovisko s prvkami zelene.

Pri cintoríne v časti obce kolónia je potrebné vybudovať novú odstavňú plochu v lokalite Z1/1.

V lokalite Z1/2 je potrebné dobudovať prístupovú komunikáciu k objektu ku kultúrnemu stredisku.

V novonavrhovaných lokalitách Z1/3, Z1/6, Z1/8, Z1/10 a Z1/11 je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť systém obslužných komunikácií.

Pre lokalitu Z1/8 je potrebné vybudovať novú obslužnú komunikáciu na mieste súčasnej poľnej cesty, ako hlavnú prístupovú komunikáciu v kategórii C3 MO 7,5/30.

Pre lokalitu Z1/10 je potrebné existujúcu komunikáciu rozšíriť v kategórii C3 MO 7,5/30.

II.12.2 Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

II.12.2.1 Širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

V kapitole sa ruší text:

V obci sa nachádza studňa.

Studňa Pravenec	Výdatnosť		
	Max.12,00	Min.12,00	Prim.12,00

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce riešia zástavbu rozvojový území č. Z1/3, Z1/7, Z1/8, Z1/10 rodinnými domami z čoho vyplýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov až o 336.

Hydrotechnický výpočet potreby vody

Potreba vody je vypočítaná podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR Z.z. č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ zo 14. novembra 2006.

Potreba vody pre bytový fond

Príloha č. 1 – A, 1.2

Potreba vody	135 l . os ⁻¹ . deň ⁻¹
Zníženie potreby vody o 11 %	- 15 l . os ⁻¹ . deň ⁻¹
Potreba vody	120 l . os⁻¹ . deň⁻¹

Príloha č. 2

Súčiniteľ maximálnej dennej potreby vody $k_d = 1,6$

Súčiniteľ maximálnej hodinovej potreby vody $k_h = 1,8$

Výpočet potreby vody je pre regulačné bloky:

Rozvojová plocha Z 1/3

35 rodinných domov

105 obyvateľov

Rozvojová plocha Z 1/7

15 rodinných domov

45 obyvateľov

Rozvojová plocha Z 1/8

10 rodinných domov

30 obyvateľov

Rozvojová plocha Z 1/10

84 rodinných domov

252 obyvateľov

Rozvojová plocha	objekty	Potreba vody / m ³ deň ⁻¹ /	Maximálna denná potreba vody / m ³ deň ⁻¹ /	Maximálna hodinová potreba vody /m ³ hod ⁻¹ /
Z 1/3	rodinné domy	12,6	20,16	1,51
Z 1/7	rodinné domy	5,4	8,64	0,65
Z 1/8	rodinné domy	3,6	5,76	0,43
Z 1/10	rodinné domy	30,24	48,38	3,63
	CELKOM	51,84	82,94	6,22
		0,6 l s⁻¹	0,96 l s⁻¹	1,73 l s⁻¹

Riešenie rozvodnej vodovodnej siete je v územnom pláne doplnená o vetvy, vedúce k navrhovaným rozvojovým plochám Z1/3 a Z1/8 s ohľadom na ich funkčné využitie.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

II.12.2.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Splašková kanalizácia - Výpočet množstva splaškových vôd

Pri výpočte množstva splaškových vôd sme vychádzali z potreby pitnej vody.

$$Q_d = 120 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$$

Súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti
- max. hodinový prietok splaškov

$$k_{h\max} = 4,0$$

$$Q_{s\max} = Q_d \times k_{h\max}$$

Súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti
- min. návrhový prietok splaškov

$$k_{h\min} = 0$$

$$Q_{s\min} = Q_d \times k_{h\min}$$

Rozvojová plocha	objekty	Potreba vody		Maximálna hodinová nerovnomernosť		Minimálna hodinová nerovnomernosť vody /m ³ hod ⁻¹ /
		/ m ³ deň ⁻¹ /	/ l s ⁻¹ /	/ m ³ deň ⁻¹ /	/ l s ⁻¹ /	
Z 1/3	rodinné domy	12,6	0,15	50,4	0,58	0
Z 1/7	rodinné domy	5,4	0,06	21,6	0,25	0
Z 1/8	rodinné domy	3,6	0,04	14,4	0,17	0
Z 1/10	rodinné domy	30,24	0,35	120,96	1,4	0
	SPOLU	51,84	0,6	207,36	2,4	0

Splaškovú kanalizáciu navrhujeme gravitačnú z PVC potrubia.

Riešenie rozvodnej kanalizačnej siete je v územnom pláne doplnená o vetvy, vedúce k navrhovaným rozvojovým plochám Z1/3 a Z1/8 s ohľadom na ich funkčné využitie.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

II.12.2.4 Vodné toky a zdroje podzemných vôd

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.2.5 Odvádzanie dažďových vôd

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.3 Energetika

II.12.3.1 Využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.3.2 Zásobovanie zemným plynom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V území určenom ako rozvojové plochy Zmien a doplnkov č.1 sú stanovené zastavovacie objemy pre IBV, občiansku vybavenosť nasledovné kapacity:

Označenie lokality ZaD č.1	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov v cca	Predpokl. hodinový odber m ³ /hod.	Predpokl. ročný odber tis.m ³ /rok
Z1/1 P	0,14	P – plochy statickej dopravy	–	–	0,00	0,00
Z1/2 CH	0,36	CH - Spoločné koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb TI	–	–	0,00	0,00
Z1/3 B	2,8	B - bývanie	35 RD	105 obyv.	77,00	87,50
Z1/4 P	0,49	P – plochy statickej dopravy	–	–	0,00	0,00
Z1/5 B/OV/CH/Z	19,22	B – bývanie, OV – občianska vybavenosť, CH- ochranné pásmo inž. sietí, Z - zeleň	Bez navýšenia	Bez navýšenia	Bez navýšenia	Bez navýšenia
Z1/6 TI	0,02	TI- technická infraštruktúra	–	–	0,00	0,00
Z1/7 B	1,2	B - bývanie	15 RD	45 obyv.	33,00	37,50
Z1/8 B	0,78	B - bývanie	10 RD	30 obyv.	7,50	8,50
Z1/9 R/Z	0,47	R/Z – rekreácia, zeleň-záhradky	–	–	0,00	0,00
Z1/10 B	6,73	B - bývanie	84 RD	252 obyv.	184,8	210
Z1/11 OV	0,71	OV – občianska vybavenosť	–	–	0,00	0,00
Z1/12 A/R	31,65	A/R - agroturizmus a rekreáciu	–	–	0,00	0,00
SPOLU	64,57		144	432	302,3	343,5

Zhrnutie :

- maximálna hodinová potreba plynu pre riešené plochy je 302,3 m³/hod.
- ročná spotreba plynu spolu 343,5.000 m³/rok.
- podiel vykurovania 65%
 - podiel technológie (TÚV, varenie, ostatné) 35%

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

II.12.3.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov s novou občianskou a technickou vybavenosťou obce, novými parkovacími plochami, s plochami na rekreáciu a agroturizmom.

Dôjde k rozšíreniu potreby elektrickej energie v lokalitách určených na bývanie.

Tabuľka výpočtu elektrickej energie pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Pravenec:

IBV Ss = 11 kW

Číselné označenie rozvoj. plôch	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov	Požadovaný súčasný príkon Sb /kW/
Z1/3	2,8	B - bývanie	35	105	129,1
Z1/5		B - bývanie			Bez navýšenia
Z1/7	1,2	B - bývanie	15	45	67,1
Z1/8	0,78	B - bývanie	10	30	49,8
Z1/10	6,73	B - bývanie	84	252	265,5
SPOLU			144	432	511,4

Návrh zásobovania elektrickou energiou ZaD č. 1 UPN obce PRAVENEK

V novourbanizovaných lokalitách vybudovať nové kioskové trafostanice v zmysle výpočtu pločného zaťaženia urbanizovaného územia ZaD č. 1 UPN obce Pravenec. Ďalej bude nutné budovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami AYKY-J do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami CYKY-J do 25 mm² s pripojením na centrálny impulz obce Pravenec.

Navrhované trafostanice:

Číslo TS Rozvoj. plocha	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TR 14 plocha Z1/3	Obec XIV.- lokalita Z1/3	160	Nová kiosková trafostanica s priestorovou rezervou do 630 kVA
TR 15 plocha Z1/10 + Z1/8	Obec XV.- lokalita Z1/10	400	Nová kiosková trafostanica s priestorovou rezervou do 630 kVA
TR stav plocha 1/6 + plocha Z1/7	Obec X. – jestv. lokalita 1/6	100	Navýšenie výkonu kioskovej trafostanice o 100 kVA
SPOLU		660 kVA	

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

II.12.3. Teplo

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.3 Telekomunikácie

II.12.4.1 Širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.4.2 Existujúci stav

Kapitola ostáva bez zmeny.

BILANCIE nárokov na telekomunikačné napojenie

Na koniec odstavca sa dopĺňa nasledovný text:

V území určenom ako rozvojové plochy Zmien a doplnkov č.1 sú stanovené zastavovacie objemy pre IBV, občiansku vybavenosť nasledovné kapacity:

Označenie lokality ZaD č.1	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov v cca	Predpokl. Počet prípojok Ks/pár
Z1/1 P	0,14	P – plochy statickej dopravy	–	–	0,00
Z1/2 CH	0,36	CH - Spoločné koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb TI	–	–	0,00
Z1/3 B	2,8	B - bývanie	35 RD	105 obyv.	35
Z1/4 P	0,49	P – plochy statickej dopravy	–	–	0,00
Z1/5 B/OV/CH/Z	19,22	B – bývanie, OV – občianska vybavenosť, CH- ochranné pásmo inž. sietí, Z - zeleň	Bez navýšenia	Bez navýšenia	Bez navýšenia
Z1/6 TI	0,02	TI- technická infraštruktúra	–	–	0,00
Z1/7 B	1,2	B - bývanie	15 RD	45 obyv.	15
Z1/8 B	0,78	B - bývanie	10 RD	30 obyv.	10
Z1/9 R/Z	0,47	R/Z – rekreácia, zeleň-záhradky	–	–	0,00
Z1/10 B	6,73	B - bývanie	84 RD	252 obyv.	84
Z1/11 OV	0,71	OV – občianska vybavenosť	–	–	0,00
Z1/12 A/R	31,65	A/R - agroturizmus a rekreáciu	–	–	0,00
SPOLU	64,57		144	432	144

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

II.12.4.3 Technické riešenie rozvoja telekomunikačných rozvodov

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.4.4 Ochranné pásma telekomunikačných rozvodov a ich vedenie

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.5 Miestny rozhlas

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.6 Televízny rozvod

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.12.7. Zariadenia civilnej ochrany

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.1 rešpektujú záväzné regulatívy ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN obce Pravenec. Vyhodnotenie predpokladaného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa spracováva podľa zák. č.220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhl. MP SR č.59/2013 Z.z.

II.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci riešenia ÚPN

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Pravenec na lokalitách č. Z1/1 až Z1/11, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú prílohu 1:5000 formou náložky na snímok z platného ÚPN obce Pravenec

II.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Pravenec. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky na lokalitách Z1/1 až Z1/12. Záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. Z1/12 v tejto dokumentácii nevyhodnocujeme, nakoľko sa jedná o navrhované funkčné využitie pre agroturizmus a rekreáciu. Z navrhovanej funkčnej plochy Z1/12, ktorá má výmeru 31,65 ha bude len veľmi malá časť využitá pre umiestnenie objektov agroturistickej a rekreačnej vybavenosti a v súčasnosti nie je známe v ktorej časti navrhovanej lokality budú tieto objekty umiestnené. Z tohto dôvodu navrhujeme riešiť záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite individuálne, tak ako to umožňuje § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. a to v čase, keď bude upresnený stavebný zámer.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách Z1/1 až Z1/12 k záberu plôch o výmere 16,1055 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **14,7204** ha. Uvedená výmera poľnohospodárskej pôdy sa nachádza mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. V rámci navrhovaných lokalít dochádza aj k záberu 2,0391 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Pravenec určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko sa jedná o riešenie zmien a doplnkov iniciovaných vlastníckmi pôdy, nie je možné riešiť zábery pre navrhované funkčné využitie pozemkov alternatívne.

V rámci predpokladaných záberov na lokalitách vyplývajúcich z urbanistického riešenia je 13,3020 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v užívaní poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra.

Plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktorých by boli zrealizované hydromelioračné opatrenia neboli zistené. Je však vysoký predpoklad, že vzhľadom k dobe realizácie už v súčasnosti nie sú funkčné.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Pravenec

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
849294	Pravenec	0211002 0702002 0712003 0765002 0771202 0771312

II.16.1.2 Poľnohospodárska výroba

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.16.1.3 Charakteristika jednotlivých lokalít vyplývajúcich z urbanistického riešenia.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita č. Z1/1

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, Jej celková výmera je 0,1354 ha, z čoho na ploche 0,0777 ha je trvalý trávny porast. Na ploche 0,0577 ha je v katastri nehnuteľností vedený lesný pozemok. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre plochy statickej dopravy.

Lokalita č. Z1/2

Nachádza sa prevažne v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre spoločný koridor miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry. Z celkovej výmery 0,3672 ha dochádza k záberu len 0,0090 ha ornej pôdy.

Lokalita č. Z1/3

Nachádza sa východne od zastavaného územia obce. Jej celková výmera je 2,8080 ha. Jedná sa o trvalý trávny porast, ktorý je podľa BPEJ 0771412 zaradený do 7. skupiny kvality.

Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre bytovú výstavbu v počte 35 rodinných domov.

Lokalita č. Z1/4

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre plochy statickej dopravy. K záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite nedochádza.

Lokalita č. Z1/5

Celková výmera tejto lokality je 19,22 ha a na jej prevažnú časť bol udelený súhlas na možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci riešenia ÚPN obce Pravenec na zábery č.7,8,9,10,11 a 13. V riešených Zmenách a doplnkoch č. 1 sa len dopĺňa záber poľnohospodárskej pôdy o ktorý je táto lokalita rozšírená. Jedná sa o výmeru 2,3369 ha, z ktorej na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,9287 ha. Z uvedenej výmery je plocha 0,8479 zaradená podľa BPEJ 0712003 medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Pravenec.

V rámci tejto lokality dochádza aj k záberu lesného pozemku o výmere 0,4082 ha.

Z hľadiska funkčného využitia navrhovaná pre bývanie, občiansku vybavenosť, ochranné pásmo inžinierskych sietí a zeleň.

Lokalita č. Z1/6

Nachádza sa v zastavanom území obce a je určená pre technickú infraštruktúru. K záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite nedochádza.

Lokalita č. Z1/7

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Jej celková výmera je 1,1912 ha. Jedná sa o ornú pôdu patriacu medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. podľa kódov BPEJ 0765002 a 0702002. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre bytovú výstavbu v počte 15 rodinných domov.

Lokalita č. Z1/8

Nachádza sa v severnej časti katastra, mimo zastavaného územia obce. Má výmeru 0,7801 ha. Jedná sa o trvalý trávny porast zaradený podľa BPEJ 0771412 do 7. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre bytovú výstavbu v počte 10 rodinných domov.

Lokalita č. Z1/9

Nachádza sa v severnej časti katastra, mimo zastavaného územia obce. Má výmeru 0,7801 ha. Jedná sa o trvalý trávny porast zaradený podľa BPEJ 0771412 do 7. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačné využitie, zeleň, záhradky.

Lokalita č. Z1/10

Nachádza sa v severozápadnom cípe katastra, mimo zastavaného územia obce. Celková výmera tejto lokality je 6,8236 ha, z čoho je 6,7732 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa BPEJ 0714062 do 7. skupiny kvality. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre bytovú výstavbu v počte 84 rodinných domov.

Lokalita č. Z1/11

Nachádza sa na severozápadnom okraji katastra, mimo zastavaného územia obce. Má výmeru 0,6864 ha. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa BPEJ 0714062 do 7. skupiny kvality. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre funkciu občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a služieb.

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle „Nariadenia vlády SR č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
Bývanie	Z1/5	0,8479	0712003	5	4	33 916
Bývanie	Z1/7	0,2253	0765002	5	4	9 012
		0,9659	0702002	6	2	19 318
Spolu	x	2,0391	x	x	x	53 234

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Pravenec – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- kópia katastrálnej mapy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Pravenec - Zmeny a doplnky č. 1 vid' príloha č.1

II. 17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

II.17.1 Enviromentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Kapitola ostáva bez zmeny.

II.17.3 Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vyčlenením nových rozvojových lokalít Zmien a doplnkov č.1 aj mimo existujúceho zastavaného územia vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a sociálneho vybavenia. Výstavba na týchto plochách si vyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v bez zmeny.