

O b e c P r a v e n e c ,
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,
Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP. 360/18

Podacie číslo obce: 192/2018

V Nitrianskom Pravne dňa 24.04.2018

Podacie číslo SOcÚ: 27/2018/SP-2

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zložené dňa :

.....

Meno, podpis a pečiatka

O z n á m e n i e

o začatí doplňujúceho kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, **Miroslav Kmeť** a **Mária Kmeťová Solčániová**, obaja bytom **Pravenec č. 76** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 09.03.2018 na stavebnom úrade obci Pravenec návrh na kolaudáciu zmeny stavby povolenú pod názvom „**Prístavba k RD – samostatná b.j.**“, (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území **Pravenec** na pozemku KN registra „C“ parc.č. č. **11** (podľa stavebného povolenia).

Na stavbu, ktorá je predmetom kolaudácie bolo vydané stavebné povolenie Okresným národným výborom, odborom územného plánovania v Prievidzi, pod číslom 98/86-IBV dňa 15.07.1986, ktoré bolo opravené dňa 01.04.1988 projektovou dokumentáciou, overenou pod číslom 417/1988 dňa 31.03.1988.

Po zabezpečí dôkazových dokladov, z ktorých vyplynulo, že na zmenu stavby s názvom „prístavba samostatnej bytovej jednotky – 1 b.j. v k.ú. Pravenec na parc. č. 11“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným národným výborom v Prievidzi, odborom výstavby a stavebného poriadku pod č. ÚP 1739/90 dňa 24.11.1990 (právoplatné 17.12.1990), návrh na kolaudáciu bol upravený sa zmenu stavby s názvom „prístavba samostatnej byt. jednotky – „**prístavba kotolne a uholne**“ v k.ú. **Pravenec** na parc. č. **10**.

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie spojené so zmenou stavby. Obec **Pravenec** ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno, ktorý vykonáva pre obec činnosť stavebného úradu, v súlade s § 80 ods.1 v spojení s ust. § 81 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie doplňujúceho kolaudačného konania k zmene stavby s názvom „**prístavba kotolne a uholne**“ v k.ú. **Pravenec** na parc. č. **10** spojeného so zmenou stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

na deň 22. 05. 2018 o 11,45 h.

so stretnutím na Obecnom úrade v Pravenci.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:

1. **Preukázať vlastnícke resp. iné právo k prístavbe rodinného domu na parc. č. 10 v k.ú. Pravenec (kúpna zmluva + znalecký posudok, z ktorých vyplynie právo k postúpeniu vlastníckych práv k stavebnému povoleniu).**
2. **Preukázať splnenie podmienok stavebného povolenia.**
3. **Stavebný denník.**
4. **Projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením.**
5. **Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ak boli uskutočnené.**
6. **Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, ak boli uskutočnené.**
7. **Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.**
8. **Aktuálne doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (napr. elektroinštalácia – bleskozvod, plynoinštalácia, nezávadnosť komínov, atest žumpy, tlakové skúšky vody, kanalizácie a ústredného kúrenia, skúšky tesnosti a pod.).**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok, v stredu a v piatok a najneskôr pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc na zastupovanie.

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce Pravenec

Na kolaudačné konanie sa pozývajú:

1. Miroslav Kmeť, 972 16 Pravenec č. 76
2. Mária Kmeťová Solčániová, 972 16 Pravenec č. 76
3. Marián Kmeť, Pravenec č. 4
4. Neznámym fyzickým osobám a neznámym právnickým osobám, resp. účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známi a ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „C“ parc. č. 10 – zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území obce Pravenec v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. Obec Pravenec v zastúpení starostom
6. Do spisu úradu

Obec Pravenec zabezpečí zverejnenie oznámenia verejnou vyhláškou na webovom sídle obce a na mieste obvyklom, t.z. na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní od jej zverejnenia.