

Z m l u v a
o zriadení vecného bremena
práva prechodu a prejazdu na pešo a motorovými vozidlami,
a
o zriadení vecného bremena
vybudovania vjazdu a práva uloženia vodomernej šachty

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, podľa ust. §-u 151n a nasl. Obč.zák. medzi

povinným: Obec **P r a v e n e c**, zast. starostom Ing. Róbertom Mikulášikom,
IČO 318434, č. účtu

a

oprávneným: Štefan **H u m a j**, rod., nar., r.č., občan SR, trvale
bytom

za nasledovných podmienok:

I.

Povinný - Obec Pravenec je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v KN-C, kat.úz. Pravenec,

- LV č. 1669, pozemok, parc.č. 1946 – trvalé trávne porasty o výmere 565 m²,
- LV č. 1, pozemok, parc.č. 924/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1018 m².

Oprávnený – Štefan Humaj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Pravenec,

- LV č. 2126, pozemok, parc.č. 924/46 – zastavané plochy a nádvorcia 203 m².

Jedná sa o bezprostredne susediaci pozemok s pozemkami povinného, ktoré sú špecifikované v tomto článku zmluvy.

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení ***vecného bremena*** spočívajúceho v:

- práve prechodu a prejazdu na pešo a motorovými vozidlami po ceste, ktorú si na svoje náklady zriadi oprávnený
- v práve vybudovania vjazdu
- v práve uloženia vodomernej šachty, v práve prístupu k nej za účelom opravy a rekonštrukcie

v prospech vlastníka pozemku, parc.č. 924/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 203 m² (oprávnený).

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že cestu - cestnú komunikáciu na pozemku povinného, vybuduje na svoje náklady oprávnený tak, aby bol zabezpečený prístup na jemu patriaci pozemok, parc.č. 924/46.

Oprávnený, vlastník pozemku, parc.č. 924/46, práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu **p r í j m a** a povinný, vlastník pozemkov parc.č. 1946 a parc.č. 924/11, je povinný tieto práva strpieť, s čím tento subjekt – obec Pravenec **súhlasí** (uznesenie OZ v Pravenci zo dňa 18. 2. 2016, č. 9/2016 a uznesenie OZ v Pravenci zo dňa 31 .8. 2016, č. 36/2016), čo prejavuje podpisom na tejto zmluve o vzniku vecného bremena.

III.

Oprávnený a povinný sa oboznámili s GP č. 255/2016 zo dňa 16. 12. 2016, vyhotovený Geoslužbou Prievidza s.r.o., so sídlom Prievidza, M. Mišíka 19/A, z výkresovej časti ktorého vyplýva bližšia špecifikácia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu ako aj práva vybudovania vjazdu, prechod, prejazd a vjazd, ktorý sa podľa tejto výkresovej časti GP bude týkať len dielu 1, ktorý je vyznačený na pozemku, parc.č. 1946. Vyznačenie dielu 1 na pozemku, parc.č. 1946 slúži pre účastníkov tejto zmluvy na bližšiu špecifikáciu tohto pozemku pre účely zrealizovania vecného bremena – práva prechodu a prejazdu ako aj práva vybudovania vjazdu, táto špecifikácia pozemku povinného zakreslená na GP, nemá vplyv na zápis vecných bremien do častí "C" a "D" listov vlastníctva oprávneného a povinného, a preto nie je táto špecifikácia súčasťou dojednaní, ktoré sú vedené pod čl. II. a VIII. tejto zmluvy.

Oprávnený a povinný sa oboznámili s GP č. 1/2017 zo dňa 13. 1. 2017, vyhotovený Geoslužbou Prievidza s.r.o., so sídlom Prievidza, M. Mišíka 19/A, z výkresovej časti ktorého vyplýva bližšia špecifikácia vecného bremena – spočívajúca v práve uloženia vodomernej šachty a v práve prístupu k nej za účelom opravy a rekonštrukcie, vodomerná šachta ktorá sa podľa tejto výkresovej časti GP bude nachádzať na diele 2, ktorý je vyznačený na pozemku, parc.č. 924/11. Vyznačenie dielu 2 na pozemku, parc.č. 924/11, slúži pre účastníkov tejto zmluvy na bližšiu špecifikáciu miesta, kde sa nachádza predmetná vodomerná šachta označená v diely 2 bodmi 5, 6, 7 a 8, pričom táto grafická špecifikácia nemá vplyv na zápis tohto vecného bremena do časti "C" a "D" listov vlastníctva oprávneného a povinného, a preto nie je táto špecifikácia súčasťou dojednaní, ktoré sú uvedené v čl. II. a VIII. tejto zmluvy.

IV.

Práva zodpovedajúce dohodnutým vecným bremenám, špecifikované v bode II. tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom k nehnuteľnosti pozemok, parc.č. 924/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 203 m², slúžia na prospešnejšie a účelnejšie využívanie tejto nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na nadobúdateľov tak, ako je to uvedené v ust. §-u 151n ods.2 Obč.zák.

Dojednané vecné bremená majú vzhľadom na vyššie uvedené dojednania vecno-právny charakter, ktorý spočíva v tom, že oprávnenia vlastníka nehnuteľnosti (pozemok, parc.č. 924/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 203 m²) prechádzajú s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na ďalších ich nadobúdateľov.

V.

Účastník zmluvy – oprávnený z vecného bremena Štefan Humaj sa zaväzuje voči účastníkovi tejto zmluvy – povinnému Obec Pravenec, že v prípade rekonštrukcie miestnej komunikácie, parc.č. 1950, nachádzajúcej sa v bezprostrednom susedstve pozemku, parc.č. 1946 (parcela zaťažená dojednaným vecným bremenom špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy), strpí zásah do vybudovaného vjazdu, bez nároku na finančnú náhradu. Zároveň sa zaväzuje oboznámiť s týmto záväzkom subjekt, ktorému v budúcnosti pozemok, parc.č. 924/46, prevedie.

VI.

Vecné bremená - právo prechodu a prejazdu na pešo a motorovými vozidlami po ceste, ktorú si na svoje náklady zriadi oprávnený, právo vybudovania vjazdu ako aj právo uloženia vodomernej šachty, právo prístupu k nej za účelom opravy a rekonštrukcie, sa zriaďuje v zmysle dohody účastníkov tejto zmluvy, bezodplatne, na dobu neurčitú.

VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. K tomuto dňu vznikajú práva a povinnosti vyplývajúce z dohodnutého vecného bremena tak pre oprávneného ako aj pre povinného.

VIII.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Pravenec vykonať nasledovný zápis:

v časti „C“ LV č. 1669, kat.úz. Pravenec, na ktorom je vlastnícky vedená nehnuteľnosť povinného, pozemok, parc.č. 1946 – trvalé trávne porasty o výmere 565 m² sa zapisuje vecné bremeno spočívajúce v:

- práve prechodu a prejazdu na pešo a motorovými vozidlami po ceste, ktorú si na svoje náklady zriadi oprávnený
- práve vybudovania vjazdu

v prospech vlastníka pozemku, parc.č. 924/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² (oprávnený – Štefan Humaj, bytom).

v časti „C“ LV č. 1, kat.úz. Pravenec, na ktorom je vlastnícky vedená nehnuteľnosť povinného, pozemok, parc.č. 924/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1018 m² sa zapisuje vecné bremeno spočívajúce v:

- práve uloženia vodomernej šachty, v práve prístupu k nej za účelom opravy a rekonštrukcie

v prospech vlastníka pozemku, parc.č. 924/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² (oprávnený – Štefan Humaj, bytom).

v časti „D“ LV č. 2126, kat.úz. Pravenec, na ktorom je vlastnícky vedená nehnuteľnosť, pozemok, parc.č. 924/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² sa zapisuje poznámka zriadeného vecného bremena spočívajúceho v:

- práve prechodu a prejazdu na pešo a motorovými vozidlami po ceste, ktorú si na svoje náklady zriadi oprávnený
- práve vybudovania vjazdu
- práve uloženia vodomernej šachty, v práve prístupu k nej za účelom opravy a rekonštrukcie

v prospech vlastníka pozemku, parc.č. 924/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² (oprávnený – Štefan Humaj, bytom).

IX.

Poplatok súvisiaci s vkladom vecného bremena, uhradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy, oprávnený.

V Pravenci dňa 11. 4. 2018

.....
Obec Pravenec, povinný
Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce

.....
Štefan Humaj, oprávnený