

Uznesenia
z Obecného zastupiteľstva v Pravenci
zo dňa 16.4.2015

Uznesenie č. 27/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
 - a) návrh programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 16.4.2015
 - b) návrh na doplnenie programu Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 16.4.2015, a to nasledovne:
 - za bod 7. sa vkladá nový bod, ktorý znie: „žiadosť Adriana Pavelku o odklad platenia dane a povolenie splátok“
- II. schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Pravenci na deň 16.4.2015 s navrhovaným doplnením.

Uznesenie č. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Katarína Henželová – predseda, Lenka Kmeťová – člen, Mgr. Jolana Majzlanová
- II. volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Katarína Henželová – predseda, Lenka Kmeťová – člen, Mgr. Jolana Majzlanová.

Uznesenie č. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a správu o činnosti obce.

Uznesenie č. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 o používaní zábavnej pyrotechniky v obci Pravenec
- II. schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 o používaní zábavnej pyrotechniky v obci Pravenec.

Uznesenie č. 31/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 15/2015 zo dňa 26.2.2015 doplneného uznesením Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 26/2015 zo dňa 30.3.2015 bol na úradnej tabuli obce Pravenec dňa 31.3.2015 zverejnený zámer obce Pravenec prenechať do nájmu žiadateľovi Roman Mendel, bytom Pravenec 109, časť pozemku parc. č. 2370, k.ú. Pravenec, ostatné plochy, o výmere 1178 m², prenajímaná výmera 885 m², a časť pozemku parc. č. 2361, k.ú. Pravenec, ostatné plochy, o výmere 1127 m², prenajímaná výmera 376 m², oba pozemky vo vlastníctve obce, za cenu 0,03 eur za 1m² za rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

spočívajúceho v skutočnosti, že prenechaním častí pozemkov parc. č. 2370 a 2361, k.ú. Pravenec, do nájmu žiadateľovi, prenesie obec zodpovednosť za starostlivosť o predmetné pozemky na žiadateľa. Na uvedených pozemkoch žiadateľ zlikviduje a zamedzí tvorbe nepovolených skládok biologicky rozložiteľného odpadu, zabezpečí starostlivosť o pozemky v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a bude zabezpečovať funkčnosť rigola nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2361, určeného na odvádzanie dažďových vôd z dotknutého územia a to počas celej doby trvania nájomného vzťahu, pričom zabezpečí, aby nájmom pozemkov nebola dotknutá pôvodná funkcia týchto pozemkov podľa projektu pozemkových úprav, čo v konečnom dôsledku poníži náklady obce súvisiace so starostlivosťou o predmetné pozemky ako aj so zabezpečovaním funkčnosti zariadení nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch

II. schvaľuje

prenechanie do nájmu časť pozemku parc. č. 2370, k.ú. Pravenec, ostatné plochy, o výmere 1178 m², prenajímaná výmera 885 m², a časť pozemku parc. č. 2361, k.ú. Pravenec, ostatné plochy, o výmere 1127 m², prenajímaná výmera 376 m², oba pozemky vo vlastníctve obce, za cenu 0,03 eur za 1m² za rok, pre žiadateľa Roman Mendel, bytom Pravenec 109, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnosti, že prenechaním častí pozemkov parc. č. 2370 a 2361, k.ú. Pravenec, do nájmu žiadateľovi, prenesie obec zodpovednosť za starostlivosť o predmetné pozemky na žiadateľa. Na uvedených pozemkoch žiadateľ zlikviduje a zamedzí tvorbe nepovolených skládok biologicky rozložiteľného odpadu, zabezpečí starostlivosť o pozemky v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a bude zabezpečovať funkčnosť rigola nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2361, určeného na odvádzanie dažďových vôd z dotknutého územia a to počas celej doby trvania nájomného vzťahu, pričom zabezpečí, aby nájmom pozemkov nebola dotknutá pôvodná funkcia týchto pozemkov podľa projektu pozemkových úprav, čo v konečnom dôsledku poníži náklady obce súvisiace so starostlivosťou o predmetné pozemky ako aj so zabezpečovaním funkčnosti zariadení nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch.

III. určuje

podmienky prenájmu nasledovne:

- doba prenájmu sa stanovuje na obdobie 10 rokov s výpovednou lehotou 1 rok
- za dôvod vypovedania nájomnej zmluvy sa stanovuje využitie pozemkov na iný účel ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluve

IV. súhlasí

s vypílením poškodených a suchých drevín a krovitých porastov rastúcich na uvedených pozemkoch.“

Uznesenie č. 32/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

informáciu, že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pravenci č. 16/2015 zo dňa 26.2.2015 bol na úradnej tabuli obce Pravenec dňa 17.3.2015 zverejnený zámer obce Pravenec predať žiadateľovi Lýdia Mendelová, bytom Pravenec 169, nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 68/2, k.ú. Pravenec, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 53 m², za cenu 5 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v nasledovnej skutočnosti: pozemok parc. č. 68/2 hraničí s pozemkom parc. č. 70/5, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom a je príľahlým pozemkom k tomuto pozemku. Vzhľadom k tomu, že je príľahlým pozemkom,

užívanie tohto pozemku verejnosťou spôsobuje narušenie súkromia žiadateľa. Aby mohol žiadateľ vykonať opatrenia na ochranu svojho súkromia, nakoľko okná z obytnej miestnosti hraničia práve s pozemkom parc. č. 68/2, je nevyhnutné zamedziť užívanie uvedeného pozemku tretími osobami. Z hľadiska rozvojových zámerov obce je pozemok, pre svoju polohu a výmeru, pre obec nevyužiteľný a vzhľadom k tomu, že ide o ochranu súkromia žiadateľa, nie je vhodné realizovať prevod uvedeného pozemku spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 68/2, k.ú. Pravenec, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 53 m², za cenu 5 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v nasledovnej skutočnosti: pozemok parc. č. 68/2 hraničí s pozemkom parc. č. 70/5, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom a je príslušným pozemkom k tomuto pozemku. Vzhľadom k tomu, že je príslušným pozemkom, užívanie tohto pozemku verejnosťou spôsobuje narušenie súkromia žiadateľa. Aby mohol žiadateľ vykonať opatrenia na ochranu svojho súkromia, nakoľko okná z obytnej miestnosti hraničia práve s pozemkom parc. č. 68/2, je nevyhnutné zamedziť užívanie uvedeného pozemku tretími osobami. Z hľadiska rozvojových zámerov obce je pozemok, pre svoju polohu a výmeru, pre obec nevyužiteľný a vzhľadom k tomu, že ide o ochranu súkromia žiadateľa, nie je vhodné realizovať prevod uvedeného pozemku spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 33/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

návrh na prerokovanie platu starostu obce v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších predpisov

II. konštatuje, že

starostovi obce Ing. Róbertovi Mikulášikovi podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 citovaného zákona, teda 1,98 násobok

III. schvaľuje

podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 253/1994 Z.z.“) Ing. Róbertovi Mikulášikovi, starostovi obce, zvýšenie mesačného platu určeného podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z.z. o 10 % s účinnosťou od 1.1.2015. Presná výška platu je 1869 eur.

Uznesenie č. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

I. berie na vedomie

žiadosť fyzickej osoby – podnikateľa Adriana Pavelku, so sídlom Pravenec 273, o odklad platenia dane a povolenie splátok

- II. neschvaľuje
platenie daňového nedoplatku na dani z nehnuteľností za rok 2014 vo výške 1154,82
eur v splátkach.

Uznesenie č. 35/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. berie na vedomie
informáciu starostu obce o vykonaní preventívnych protipožiarnych kontrol podľa
zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení v termíne od
19.4.2015 do 3.5.2015

Uznesenie č. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo v Pravenci

- I. ukladá
komisii pre verejný poriadok zaoberať sa problémom znečisťovania verejných
priestranstiev psími exkrementami a navrhnúť konkrétny spôsob riešenia uvedeného
stavu.
Termín: do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ing. Róbert Mikulášik
starosta obce